

**Администрация**

**муниципального образования Кандауровский сельсовет**

**Курманаевского района Оренбургской области**

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет**

 **Курманаевского района Оренбургской области**

28 ноября 2013 года № 2

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Кандауровка, ул. им.А.Воробьева, д.38 (Администрация сельсовета); 28.11.2013 года 16:00 часов местного времени.

**Участники публичных слушаний:**

- Кузьмин Иван Семенович – глава администрации МО Кандауровский сельсовет, председательствующий на слушаниях;

- Жилина Вера Николаевна – специалист 1 категории по земельным отношениям администрации МО Кандауровский сельсовет, секретарь публичных слушаний;

- Шарапов Владимир Николаевич – депутат сельсовета;

- Болдырев Василий Николаевич – депутат сельсовета;

 - **жители с. Кандауровка Курманаевского района Оренбургской области;**

 **- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории поселения;**

 **- депутаты Совета депутатов сельского поселения Кандауровский** **сельсовет;**

**- сотрудники администрации муниципального образования Кандауровский сельсовет**

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Кутуши – 41 чел.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление администрации муниципального образования Кандауровский сельсовет от 13.11.2013 г. №32-п «О назначении и проведении публичных слушаний по утверждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение и рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление Главы муниципального образования Кандауровский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Кузьмина Ивана Семеновича - главу муниципального образования Кандауровский сельсовет.** В ходе слушаний он разъяснил, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила – нормативный документ, разработка которого велась в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования муниципального образования Кандауровского сельского поселения, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Правила землепользования и застройки позволяют получать юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных районах поселения и что конкретно на них можно строить. Выполнение этого требования повышает привлекательность поселения для инвесторов, информированность граждан о планах развития, активизирует их участие в принятии соответствующих решениях, позволяют изменять назначение объекта недвижимости (в определенных предусмотренных пределах) в процессе его эксплуатации.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

По результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 41 человек.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

2. По результатам рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

3. Рекомендовать Совету депутатов МО Кандауровский сельсовет принять решение об утверждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Заключение и протокол о результатах публичных слушаний подлежат опубликова­нию в газете «Информационный бюллетень».

Председательствующий

на слушаниях Кузьмин Иван Семенович

Секретарь Жилина Вера Николаевна

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по рассмотрению**

**проекта Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования Кандауровский сельсовет**

**Курманаевского района Оренбургской области**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос­сийской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слу­шаний в муниципальном образовании, Градостроительным кодексом Российской Федерации и назначены Постановлением администрации муниципального образования Кутушинский сельсовет от 05.03.2014 № 17-п «О назначении и проведении публичных слушаний по утверждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет».

**Инициатор публичных слушаний:** Глава администрации муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области

**Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:** 41 человек.

**Публичные слушания**

с. Кандауровка, ул. им.А.Воробьева, д.38 (Администрация сельсовета); 28.11.2013 года 16:00 часов местного времени.

**Составлен протокол публичных слушаний** от 28.11.2013 № 2по рассмотрению проекта Правил земле­пользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

**Заключение:** по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет рабочая группа решила:

1. Публичные слушания от 28 ноября 2013 года по рассмотрению проекта Правил земле­пользования и застройки проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленные проекты ПЗЗ одобрены и поддержаны участниками публичных слушаний.

Председатель заседания И.С. Кузьмин

Секретарь заседания В.Н. Жилина