

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

**Генеральный план муниципального образо-
вания сельского поселения Кандауровский
сельсовет Курманаевского района.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

53.13-0.00-00-ПЗ

Том 1

Оренбург 2013

ЗАО «ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

**«Генеральный план муниципального образования
сельского поселения Кандауровский сельсовет
Курманаевского района»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

53.13-0.00-00-ПЗ

Том 1

Директор

В.В.Панкеев


Главный инженер проекта

А.Г. Каликов

2013

Содержание:

	ВВЕДЕНИЕ	
	Краткая историческая справка.....	
1.	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	
	1.1. Географическое положение.....	
	1.2. Климатические условия.....	
	1.3. Основные природные ресурсы.....	
2	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	
	2.1. Земельный баланс.....	
	2.2. Зоны с особыми условиями использования территории	
	2.3. Особо охраняемые природные территории.....	
	2.4. Территории объектов культурного наследия.....	
3.	НАСЕЛЕНИЕ	
	3.1. Демографическая ситуация.....	
	3.2. Прогноз численности населения.....	
	3.3. Труд и занятость.....	
4.	ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА	
	4.1. Особенности экономико-географического положения	
	4.2. Агропромышленный комплекс.....	
	4.3. Промышленность.....	
	4.4. Потребительский рынок.....	
5.	ТРАНСПОРТ	
	5.1. Автомобильные дороги.....	
	5.2. Общественный транспорт.....	
6.	ЖИЛОЙ ФОНД	
	6.1. Прогноз объемов общего жилого фонда на проектные сроки.....	
7.	СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	
8.	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОБСЛУЖИВА- НИЕ	
	8.1. Учреждения образования.....	
	8.2. Ориентировочный расчет потребности образователь- ных учреждений на планируемый срок.....	
	8.3. Физкультура и спорт	
	8.4. Учреждения здравоохранения.....	

					53.13-0.00-00 ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Каликов			Пояснительная записка		1	
Разработал		Мокеев				ЗАО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ" 		

- 8.5. Культурно-просветительные учреждения.....
- 8.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....
- 9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ
 - 9.1. Оценка территории по природно-ресурсному потенциалу.....
 - 9.2. Оценка градостроительного потенциала с учетом зон с особыми условиями использования территорий.....
- 10. АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....
- 10.1. Современное состояние
- 10.2. Концепция развития с. Кандауровка.....
- 11. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....
- 11.1. Селитебная зона.....
- 11.2. Ландшафтно-рекреационная зона.....
- 11.3. Производственная зона.....
- 11.4. Зона специального назначения.....
- 11.5. Зона сельскохозяйственного использования.....
- 12. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ.....
- 13. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....
- 13.1. Водоснабжение.....
- 13.2. Водоотведение.....
- 13.3. Теплоснабжение.....
- 13.4. Электроснабжение.....
- 13.5. Газоснабжение.....
- 13.6. Средства связи.....
 - 13.6.1. Телефонизация.....
 - 13.6.2. Радификация и телевидение.....
- 13.7. Санитарная очистка.....
- 14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....
- 14.1. Основные источники негативных воздействий на окружающую среду.....
- 14.2. Объекты охраны.....
- 14.3. Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами.....
- 14.4. Система особо охраняемых природных территорий. Перспективы совершенствования и развития.....
- 14.5. Комплекс природоохранных мероприятий планировочного характера.....

- 15. **ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....**
 - 15.1. **Чрезвычайные ситуации природного характера.....**
 - 15.1.1. **Геологически опасные явления.....**
 - 15.1.2. **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....**
 - 15.2. **Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....**
 - 15.2.1. **Аварии на транспорте.....**
 - 15.2.2. **Аварии на взрывопожароопасных объектах**
 - 15.2.4. **Аварии на магистральном и распределительном газопроводе.....**
 - 15.3. **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**
 - 15.3.1. **Потребности воды на пожаротушение.....**
- 16. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....**

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том 1	ПЗ	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
Том 2	АР	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть	
		-Лист 1. Схема современного состояния и использования территории в границах муниципального образования (опорный план).	М 1: 20 000
		-Лист 2. Схема современного состояния и использования территории в границах населенных пунктов (опорный план).	М 1 : 5 000
Том 3	ПЗ	Раздел 3. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка	
Том 4	АР	Раздел 4. Положения о территориальном планировании. Графическая часть.	
		-Лист 3. Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.	М 1: 20 000
		-Лист 4. Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах населенных пунктов.	М 1: 5 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования разработан по заказу Администрации муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области в соответствии с муниципальным контрактом № 0153300062913000003-0198467-01 от 15.09.2013 г.

«Генеральный план муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, позволяющим поступательно развиваться и участвовать, как в областных, так и федеральных программах, реализуемых на территории области и посёлка. Таких как «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах», «Социальное развитие села до 2012 года», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы», «Развитие туризма в Оренбургской области на 2011–2016 годы» и др.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы МО Кандауровского сельсовета Курманаевского района Оренбургской области.

Разработка генерального плана вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа, которым администрация Муниципального образования сможет руководствоваться в новых постоянно меняющихся социально-экономических условиях.

Основополагающая задача проекта – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей поселка, предпринимателей и инвесторов.

Цель данной градостроительной документации – разработка обоснованных предложений по взаимоувязанному, скоординированному в пространстве развитию и размещению основных объектов хозяйственной и социальной сферы, расселению, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны окружающей природной среды, интегрированных в пределах рассматриваемой территории путем их комплексной организации.

В связи с этим при разработке генерального плана применен ресурсный подход, в основе проекта – функциональное зонирование и ресурсная база, реализация которой будет определяться социально-экономическими возможностями, демографической ситуацией в стране и в области, и, в значительной степени, инвестиционной политикой, осуществляемой администрацией области и поселка на рассматриваемой территории. В генеральном плане определен срок его реализации - до 2033 г.

При разработке генерального плана приняты во внимание материалы Схемы территориального планирования Курманаевского района (ООО «Геоград» , Орск, 2012), «Стратегия развития Оренбургской области до 2030 г.», ряд других Программ, реализуемых на территории области.

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

Эскиз генерального плана рассмотрен и одобрен на рабочих совещаниях администрации МО Кандауровский сельсовет.

Генеральный план создаёт основу для координирующих преобразований застройки и поселковой инфраструктуры, даёт свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствии со стратегическими задачами поселкового развития.

Генеральный план устанавливает:

- территориальные ресурсы и потребности посёлка для уточнения его границ;

- потенциальную жилищную ёмкость территории;

- направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры посёлка;

- наиболее целесообразную форму и режим функционального использования любой части территории посёлка;

- инвестиционную привлекательность поселковых территорий;

- очерёдность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;

- регулирование процессов отвода участков и продажи (сдачи в аренду) объектов с учётом функционального зонирования поселковых территорий;

- основу для оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных земельно-правовых документов и нормативной базы;

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории посёлка, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		6

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Географическое положение

Муниципальное образование Кандауровский сельсовет расположен в восточной части Курманаевского района, в 3-х километрах к югу от с. Курманаевка, в зоне часовой доступности от г. Бузулук к югу на расстоянии 43 км;

Кандауровский сельсовет граничит на севере с муниципальными образованиями Курманаевский и Ромашкинский сельсоветы, на западе – с Ромашкинским и Кутушинским сельсоветами, на востоке – с Тоцким районом, на юге – с Кутушинским и Байгоровским сельсоветами.

Общая площадь территории МО Кандауровский сельсовет составляет 17046,78 га, из которых 219,96 га – земли населенных пунктов в границах поселений, 16412,94 га – земли сельскохозяйственного назначения, 363,04 га – земли лесного, водного фонда, 50,84 га – земли промышленности, транспорта, связи, энергетики.

Внешние связи поселка осуществляются автомобильным транспортом.

1.2. Климатические условия

Территория МО Кандауровский сельсовет расположена в степной почвенно-климатической зоне, в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, характеризующийся холодной суровой зимой, жарким летом, быстрым переходом от зимы к лету, недостаточностью атмосферных осадков.

Зимой территория находится под влиянием холодных материковых воздушных масс, а летом из полупустынь Казахстана приходит континентальный «горячий» воздух, в результате чего почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Малое количество осадков в зимний период способствует сильному промерзанию почвы. Дефицит влаги в теплый период года зависит не только от малого количества выпадающих осадков и малой относительной влажности воздуха, но и от характера выпадения осадков, их быстрого стока. Летние осадки, как правило, имеют ливневый характер. Кроме того, из-за малой облачности земная поверхность достаточно быстро прогревается летом и остывает зимой. Результатом этого является жаркое лето и морозная зима.

Самым теплым месяцем на территории Кандауровского сельсовета является июль, со среднемесячной температурой воздуха – +21-21,5°C. Максимальная температура летом до +42°C. Осадки за теплый период (с апреля по октябрь): на севере района – 250-300 мм, на юге района – 200-250 мм.

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7

Самым холодным месяцем на территории Кандауровского сельсовета является – январь, со средней месячной температурой воздуха $-14,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температур зимой может достигать до -42°C . Число дней с температурой выше 0°C за зимний период составляет в среднем 14–15 дней. Осадки за холодный период года (с ноября по март) составляют – 100-150 мм. Снеговой покров устанавливается 16-21 ноября. Сход снежного покрова наблюдается 11-17 апреля. Высота снежного покрова (средняя из наибольших декадных) – до 30 см. Средняя глубина промерзания почвы: на севере района – 100-120 см, на юге района – 120-140 см.

Годовая амплитуда температур воздуха между средними температурами самого холодного и самого теплого месяцев равна $35,5-36^{\circ}$. Абсолютная температура (разность между абсолютным максимумом и абсолютным минимумом) составляет 80° .

Средняя скорость ветра за год составляет 4,3 м/с, преобладающе – юго-восточного направления. Среднегодовая температура воздуха на территории района положительная и составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$. Среднее годовое количество осадков – 300-400 мм.

1.3. Основные природные ресурсы

1.3.1 Гидрология

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена р. Бузулук. Бузулук - река в западной части Оренбургской области, левый приток река Самара.

Длина — 248 км, площадь бассейна — 4460 км². Средний расход воды в устье — 7,7 м³/сек. Исток на северных склонах Общего Сырта. Протекает по распаханной степи.

Характерной чертой реки является чрезмерная неравномерность сезонного и годового стока. В весенний паводок (апрель – май) река сбрасывают 70-80% вод. На летний период (июнь – сентябрь) приходится 8-12%, а на осень и зиму (октябрь – март) – по 4-8% от общего объема годового стока.

1.3.2 Полезные ископаемые

На территории Кандауровского сельсовета имеются следующие полезные ископаемые:

- 1) горючие полезные ископаемые (нефть, природный газ);
- 2) сырье для производства строительных материалов.

					53.13-0.00-00 ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Выводы по природно-ресурсному потенциалу

Достоинства:

1) Основа почвенного покрова района – южные черноземы (обладают высоким естественным плодородием).

2) Наличие полезных ископаемых: месторождения нефти, распространены глины для буровых растворов, глины для производства кирпича, имеются проявления известняка.

3) Наличие водных ресурсов: рек (р. Бузулук), ручьев, озер, прудов.

Недостатки:

1) Чрезмерная неравномерность сезонного и годового стока рек.

2) По водообеспеченности район является слабо обеспеченным местным стоком.

2. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

2.1. Земельный баланс

В соответствии с техническим заданием, объект градостроительного планирования – МО Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области; границы проектирование – административные границы МО; площадь территории проектирования (в границах МО) – 170,46 км²; численность населения 866 человек.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики РФ, общая площадь земель муниципального образования Кандауровский сельсовет составляет 17046,78 га. Район занимает 6 % территории Курманаевского района.

Земли, находящиеся в пределах Кандауровского сельсовета, составляют земельный фонд муниципального образования. Государственный учет земель осуществляется по категориям земель и угодьям.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		9

Таблица 2.1. Наличие и распределение земельного фонда по категориям земель

Категория земель	Общая площадь земель	
	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	16412,94	96,28
2. Земли населенных пунктов	219,96	1,29
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.	50,84	0,3
4. Земли лесного, водного фонда	363,04	2,13
Итого земель	17046,78	100

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития жилых районов или промышленных зон.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, установлена специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса - 1000 м;
- предприятия второго класса - 500 м;
- предприятия третьего класса - 300 м;
- предприятия четвертого класса - 100 м;
- предприятия пятого класса - 50 м.

Размеры санитарно-защитной зоны могут быть уменьшены при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды (для вновь размещаемых предприятий возможен учет лабораторных данных объектов-аналогов);

- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Не допускается сокращение величины санитарно-защитной зоны для действующих предприятий на основании данных, полученных только расчетным путем.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

На территории сельсовета расположены объекты и сооружения, для которых предусматривается организация санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, перечень данных объектов представлен в таблице

№ п/п	Назначение объекта	Класс опасности	Нормативный размер СЗЗ, м
1	Скотомогильники с биологическими камерами (яма Беккари)	II	500
2	Свалка ТБО	II	500
3	Сельские кладбища	V	50
4	Молочно-товарная ферма	II	500
5	Животноводческий комплекс	III	300
6	Машино-тракторные мастерские	IV	100
7	Центральный механический ток	IV	100
8	Зерносклады	V	50
9	Гараж сельхозтехники	IV	100
10	Склад ГСМ	IV	100

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную

зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохраных зон (ВЗ) для всех водных объектов района. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек и ручьев установлена от их истока и принята:

- для рек и ручьев протяженностью до 10 км – в размере 50 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 50 км и более – в размере 200 м;
- для озер и болот водоохранные зоны приняты в размере 50 м.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ размеры водоохранных зон для водных объектов Кандауровского сельсовета следующие: р. Бузулук – 200 м. В границах водоохранных зон установлены прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов: рек, ручьев, озер, прудов установлена в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 м для обратного или нулевого уклона;
- 40 м уклона до 3 градусов;
- 50 м для уклона 3 и более градусов.

Режим использования водоохранных зон

В пределах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пункты захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Режим использования прибрежных защитных полос

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохраных зон, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Охранные зоны электрических сетей

По территории района проходят воздушные линии электропередачи напряжением от 35 кВ до 500 кВ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- 35 кВ – 15м;
- 110 кВ – 20м;
- 220 кВ – 25м;
- 500 кВ -30 м.

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		14

повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		15

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны и санитарные разрывы магистральных трубопроводов

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92г. № 9, охранные зоны устанавливаются вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Охранная зона от газораспределительных станций устанавливается в размере 100 м от границ территорий во все стороны.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для источников питьевого водоснабжения Кандауровского сельсовета необходимо разработать проекты зон санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО) устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г., с 1 июня 2002 г.

ЗСО организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс охранной зоны водозаборных скважин устанавливается в размере от 30 до 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		17

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий, предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.3. Особоохраняемые природные территории

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», особо охраняемые природные территории – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории МО «Кандауровский сельсовет» выделены особо охраняемые природные территории - это памятник природы областного значения Родничий лес.

Перечень памятников природы областного значения, утвержденный распоряжением администрации Оренбургской области от 21.05.1998г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области» приведен в «Схеме территориального планирования Муниципального образования «Курманаевский район» Оренбургской области», в томе 2 «Материалы по обоснованию», «Геоград» 2012 год.

Родничий лес.

Родничий лес в верховьях Кандауровской балки, достопримечательностью которого является оборудованный родник с местом отдыха. В 6 км к северо-западу от села Даниловки, у Тарпановских оврагов, расположен источник минеральной воды.

2.4. Территории объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия относятся: объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся сви-

детельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Памятники археологического наследия представляют собой уникальную ценность и являются неотъемлемой частью культурного наследия. На территории Кандауровского сельсовета расположено 2 памятника археологии, среди которых:

- 1 курга;
- 1 курганный могильник.

№ п/п	Название памятника
1	Кандауровский одиночный курган
2	Курганный могильник Кандауровский

Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия Кандауровского сельсовета не определены.

Границы территорий объектов и границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть установлены законами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

При разработке проектов территориального планирования и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3. НАСЕЛЕНИЕ

3.1. Демографическая ситуация

По данным администрации муниципального образования Кандауровский сельсовет численность постоянного населения составила 866 человек.

№ п/п	Наименование показателя	Едини- ца изме- рения	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
	<i>Расселение населения</i>					
1.	Численность постоянного населения (на начало года), всего	чел.			1061	866
2.	Численность населения по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования (перечислить)	чел.				
	с. Кандауровка	чел.			1061	866
	<i>Возрастная структура населения</i>					
	Численность населения в возрасте:					
	- моложе трудоспособного (до 16 лет)	чел.				
	- в трудоспособном (женщины 16-54 лет, мужчины 16-59 лет)	чел.				
	- старше трудоспособного (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет)	чел.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

53.13-0.00-00 ПЗ

Лист

20

	Численность женщин, имеющих детей	чел				
	до 1,5 лет					
	до 3 лет					
	Число детей в возрасте:					
	0-6 лет	чел.				
	7-15 лет	чел.				
	16-18 лет	чел.				

Движение населения

6.	<i>Естественное движение населения:</i>				
	число родившихся	чел.		10	10
	число умерших	чел.		18	14
	естественный прирост (убыль) населения (+,-)	чел.		-8	-4
7.	<i>Миграция:</i>	чел.			
	число прибывших	чел.			
	число выбывших	чел.			
	миграционный прирост (убыль) населения (+,-)	чел.			
8	Национальный состав. Указать национальности.	чел.			
	Русские				
	Немцы				
	Башкиры				
	Украинцы				
	Азербайджанцы				
	Мордва				
	Чуваши				
	Татары				
	Армяне				
	Белорусы				
	Молдаване				
	Индусы				
	Греки				
		Всего:		100%	100%
				100%	100%

3.2. Прогноз численности населения

Демографический прогноз является важнейшей составляющей градостроительного проектирования.

Прогноз численности населения Кандауровского сельсовета проведен с помощью показательной функции.

Имеется численность населения Кандауровского сельсовета на 2012 год $L_0 = 866$ чел. Определение коэффициента естественного прироста (убыли) на 2012 год, а также на ряд предыдущих лет, представлено в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Коэффициенты естественного движения населения по Курманаевскому району, человек на 1000 населения

Годы	Уровень рождаемости	Уровень смертности	Естественный прирост (убыль)
2009			
2010			
2011	9,43	16,97	10,24
2012	11,55	16,17	-4,62

Неизменный коэффициент естественного прироста/убыли

Коэффициент естественного прироста (убыли) (на 1000 человек населения) в 2012 году равен $p = -4,62$. Предполагаем, что он будет неизменным в течение последующих лет, тогда численность населения Кандауровского сельсовета, рассчитанная с помощью показательной функции составит:

$$L_{2018} = L_0 \cdot (1 + p/c)^t = 866 (1 + (-4,62) / 1000)^5 = 847 \text{ чел.}$$

$$L_{2033} = L_0 \cdot (1 + p/c)^t = 866 (1 + (-4,62) / 1000)^{20} = 790 \text{ чел.}$$

Исходя из расчётов, следует, что к расчетному сроку – 2033 г. численность населения Кандауровского сельсовета уменьшится на 8,78% и составит 790 чел.

3.3. Труд и занятость

Трудовые ресурсы, занятость, безработица

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2010	2011	2012
	<i>Трудовые ресурсы</i>				
1.	Численность трудоспособного населения в трудос-	чел.			

	пособном возрасте				
2.	Число занятых в отраслях экономики				
	- пенсионеров	чел.			
	- подростков	чел.			
3.	Трудовые ресурсы	чел.			
	Занятость				
4.	Занято в экономике, всего	чел.			
	в т.ч. по видам экономической деятельности:				
	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.			
	добыча полезных ископаемых	-//-			
	обрабатывающие производства	-//-			
	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-//-			
	строительство	-//-			
	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-//-			
	транспорт и связь	-//-			
	культура	-//-			
	образование	-//-			
	здравоохранение и предоставление социальных услуг	-//-			
	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-//-			
	Распределение занятых по формам собственности:				
	- в государственном секторе	чел.			
	- других форм собственности	чел.			
	В муниципальном секторе	чел.			
	- в частном секторе – всего: в т.ч.	чел.			
	в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая	чел.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

53.13-0.00-00 ПЗ

Лист

23

	наемных работников)				
	индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан	чел.			
	в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство) производством товаров и услуг для реализации	чел.			
5.	Численность работников всего	чел.			
	в т.ч. по видам экономической деятельности:				
	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	-//-			
	добыча полезных ископаемых	-//			
	обрабатывающие производства	-//-			
	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-//-			
	строительство	-//-			
	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-//-			
	транспорт и связь	-//-			
	Культура	-//-			
	образование	-//-			
	здравоохранение и предоставление социальных услуг	-//-			
	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-//-			
6.	Занято в бюджетных организациях, финансируемых из муниципального бюджета	-//-			
	Безработица				
7.	Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой	чел.			
8.	Общая численность безработных, всего	чел.			
	в т.ч.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	чел.			
--	------	--	--	--

В целях поддержания занятости работников и недопущения массовой безработицы на территории района Центром занятости населения разработана и реализуется «Программа дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда». Реализация Программы осуществляется по четырем основным направлениям:

опережающее профессиональное обучение работников в случае массового увольнения;

организация стажировки выпускников образовательных учреждений;

организация общественных работ в организациях района и на социально-значимых объектах;

содействие развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан.

Уровень жизни населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2009 год	2010 год	2011 год
1.	Среднемесячная заработная плата (в целом по МО)	руб.			
	в т.ч. по видам экономической деятельности				
	сельское хозяйство	-//-			
	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-//-			
	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-//-			
	культура	-//-			
	образование	-//-			
	здравоохранение и предоставление социальных услуг	-//-			
	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-//-			
2.	В бюджетных организациях, финансируемых из муниципального бюджета	-//-			
3.	Фонд начисленной заработной платы (в целом по МО)	тыс. руб.			
4.	Средний размер начисленных месячных пенсий	руб.			

Основным источником доходов населения района является заработная плата. Динамичный рост заработной платы будет обусловлен темпами экономического развития.

- обеспечение населения области качественными и доступными продуктами питания.

4.2. Агропромышленный комплекс

Кандауровский сельсовет Курманаевского района относится к западной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделывают: зерно, подсолнечник; производят: мясо и молоко.

Весомую роль в экономическом потенциале поселения играют предприятия агропромышленного комплекса, которые специализируются на производстве сельхозпродукции и её переработке. За прошедшие десятилетия сельскохозяйственный комплекс претерпел существенные изменения, связанные с переходом на новые виды хозяйствования, с формированием рыночных отношений.

Изменения в экономической политике в 90-х годах, реформы на селе и возникшие финансовые проблемы привели к сокращению объемов производства сельхозпродукции в результате сокращения посевных площадей, поголовья скота, снижения продуктивности скота и урожайности сельхозкультур.

В последние годы наблюдается положительная тенденция роста объемов и эффективности производства, как в растениеводстве, так и в животноводстве.

Наряду с крупными сельхозпредприятиями, существенную роль в развитии района играют крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, активно участвующие в реализации «Программы развития АПК», способные сконцентрироваться на выполнении конкретных задачах.

Снижение производства продукции в сельхозпредприятиях в 90-х годах привело к наращиванию производства в хозяйствах населения (ЛПХ). Доля продукции хозяйств населения в валовой продукции сельского хозяйства увеличилась. Крупными предприятиями животноводства являются КФХ «Коршиковой Е.Н.», КФХ «Герасимова».

Сельское хозяйство

№ п/п	Наименование показателя	2010 год	2011 год	2012 год
1.	Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах (млн. руб.)			
	в том числе:			
	- сельскохозяйственные предприятия			
	- фермерские (крестьянские) хозяйства			
	- хозяйства населения			
2.	<i>Производство основных сельскохозяйственных продуктов</i>			

	в с/х предприятиях (тонн):			
	- зерно (в весе после доработки)			
	- подсолнечник			
	- картофель			
	- овощи			
	-бахчевые культуры			
	- скот и птица (на убой в живом весе)			
	- молоко			
	- яйца, тыс. штук			
	Поголовье скота и птицы в с/х предприятиях (голов) в том числе:			
	- крупный рогатый скот			
	- свиньи			
	- овцы и козы			
	-лошади			
	- птица			
	Основные средства сельхозпредприятий на конец года, тыс.руб.			
	Прибыль (убыток) до налогообложения сельхозпредприятий, тыс.руб.			
	Прибыль прибыльных сельхозпредприятий, тыс.руб.			
	Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий, чел.			
	Фонд начисленной заработной платы работников сельхозпредприятий, тыс.руб.			
3.	<i>Производство основных сельскохозяйственных продуктов в КФХ (тонн):</i>			
	- зерно (в весе после доработки)			
	- подсолнечник			
	- картофель			
	- овощи			
	-бахчевые культуры			
	- скот и птица (на убой в живом весе)			
	- молоко			
	- яйца, тыс. штук			
	Поголовье скота и птицы в КФХ (тыс. голов)			
	в том числе			
	- крупный рогатый скот			
	- свиньи			
	- овцы и козы			
	-лошади			
	- птица			
4	<i>Производство основных сельскохозяйственных продуктов в ЛПХ (тонн):</i>			
	- зерно (в весе после доработки)			
	- подсолнечник			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	- картофель			
	- овощи			
	-бахчевые культуры			
	- скот и птица (на убой в живом весе)			
	- молоко			
	- яйца, тыс. штук			
	<i>Поголовье скота и птицы в ЛПХ</i>			
	в том числе			
	- крупный рогатый скот			
	- свиньи			
	- овцы и козы			
	-лошади			
	- птица			
5	Использование пашни:			
5.1	Посеяно всего га			
	в т.ч. сельхозпредприятия			
	КФХ			
	население			
5.2	Пары-всего га			
	в т.ч. сельхозпредприятия			
	КФХ			
	население			
5.3	Пашня в обработке -всего га(5.1 +5.2)			
5.4	% использования пашни (5.3 / пашня всего)			

Важнейшей задачей является повышение уровня оплаты труда работников, усиление материально-технической базы и привлечение трудовых ресурсов.

Природно-ресурсный потенциал района позволяет увеличить производство сельскохозяйственной продукции, а недостаточная материально-техническая база сдерживает процесс наращивания производства.

Рост объема производства продукции животноводства планируется обеспечить за счет:

- сохранения и восстановления поголовья скота;
- совершенствования племенной работы с маточным поголовьем;
- укрепления кормовой базы животноводства;
- применения передовых технологий при заготовке кормов на основе использования современной кормоуборочной техники;
- дальнейшего внедрения передовых технологий по получению продукции животноводства высокого качества;
- улучшения работы ветеринарной службы.

Для развития растениеводства представляется разумным:

- Вовлечение не используемых на данный момент сельскохозяйственных территорий при помощи рекультивации, восстановления мелиорационных систем. В то же время следует исключать участки малопродуктивных,

4.3. Промышленность

Структура промышленности Кандауровского сельсовета представлена:
- производством пищевых продуктов;

Производство пищевых продуктов

Производством пищевых продуктов на территории сельсовета занимаются КФХ «Коршиковой Е.Н.», КФХ «Герасимова», ООО «Кандауровское», ООО «СМАРТ-АГРО».

Согласно прогнозу социально-экономического развития, произойдет рост объемов производства за счет увеличения продукции (мяса, цельномолочной продукции, хлебобулочных изделий). Намечается открытие пекарни по выпечке хлеба и хлебобулочных изделий в с. Кандауровка индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица.

4.4. Потребительский рынок

Торговая сеть Кандауровского сельсовета по состоянию на 2011 г. характеризуется следующим образом:

- количество магазинов – 8;
- постоянных рынков – 1.

Количество магазинов к уровню 2011 г. увеличилось на 3 ед. (60%), Торговая сеть Кандауровского сельсовета представлена магазинами индивидуальных предпринимателей по продаже продовольственных и смешанных товаров.

5. ТРАНСПОРТ

5.1. Автомобильные дороги

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. Дороги, связывая пространственно, разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимовыгодных отношений между населенными пунктами.

Дорожная сеть Кандауровского сельсовета представлена автодорогами, регионального и внутривоспользовательного значения.

Внешние связи поселка с районным центром осуществляются автомобильным транспортом. Дорога имеет твердое покрытие. Подъезд к с. Кандауровка имеет твердое покрытие.

На дорогах ширина проезжей части - 6,0 м, ширина обочины - 2,0 м, укрепленная полоса обочины а/б - 0,5 м.

Ремонт и содержание дорог на основании лицензии ГС-4-56-03-27-0-5610080648-004686-1 от 21 мая 2007 года осуществляет Курманаевское до-

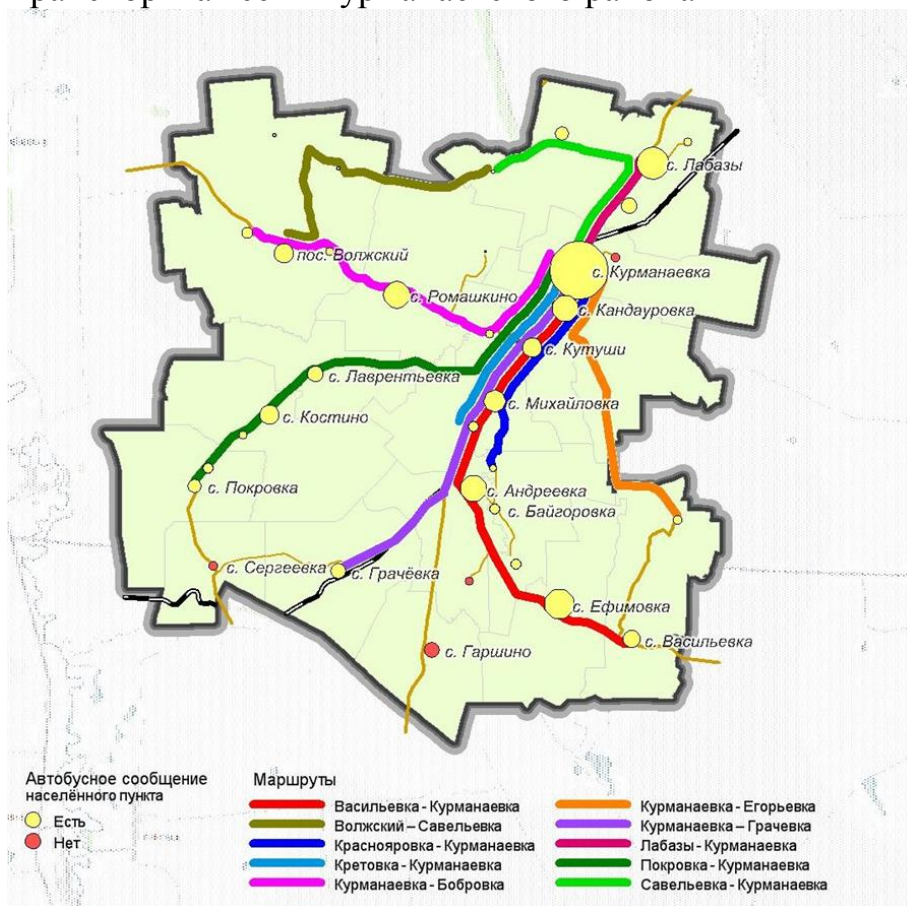
					53.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

рожное управление ГУП «Оренбургремдорстрой», которое имеет свой асфальтобетонный завод.

На территории области утверждена и реализуется областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы». Цель Программы: обеспечение круглогодичного подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием, повышение безопасности на дорогах области.

5.2. Общественный транспорт

Транспортная сеть Курманаевского района



На территории сельсовета действует районная целевая программа «Развитие автомобильного пассажирского транспорта общего пользования на территории Курманаевского района в 2012-2016 годах». Цель программы – создание на территории района стабильной технологичной системы бесперебойного автотранспортного обслуживания населения.

Выводы по транспорту:

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Достоинства:

1) 100% населения Кандауровского сельсовета охвачено регулярным автобусным сообщением.

2) Реализуются районная целевая программа «Развитие автомобильного пассажирского транспорта общего пользования на территории Курманаевского района в 2012-2016 годах», областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 гг.».

Недостатки:

Отсутствие транспортной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Направления развития

Развитие жилой застройки в южном направлении предполагает трансформирование части поселковой дороги в главную улицу. Главная улица Дорожная увеличивается на 0,7 км.

Развитие сети общественного транспорта;

Строительство автодрома в западной части поселка.

Проектом схемы территориального планирования Оренбургской области запланировано:

6. ЖИЛОЙ ФОНД

Жилой фонд - это совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности. Он включает в себя жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Таблица 6.1 – Сведения о наличии жилья, м² общей площади

	Показатели	Ед изм	2010	2011	2012
1.	Общая площадь жилого фонда по отчету	м ²			
2.	Число домовладений (квартир)	шт			377
	в том числе				
	- многоквартирных жилых домов /квартир				

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

3.	Обеспеченность населения общей площадью жилья на 1 чел	м ²			
4.	Износ жилищного фонда	%			
5.	Наличие аварийного жилья	М ² . /%			
	-ветхого	М ² /%			

Таблица 6.2 - Количество домов обеспеченных инженерной инфраструктурой (% от общего количества)

	Показатели	Ед ИЗМ	2010	2011	2012
1.	-центральный водопровод	шт./%			
2.	-автономный водопровод	шт./%			
3.	-канализация (местный выгреб)	шт./%			
4.	-горячее водоснабжение	шт./%			
5.	-газифицировано	шт.			
	из них	шт.			
	природный газ				
	сжиженный	шт.			
6.	-ванны	шт.			
7.	-теплый туалет	шт.			
8.	-центральное отопление				

Большое значение в улучшении жилищных условий сельских граждан с учётом платёжеспособного спроса и установленных социальных стандартов имеет реализация мероприятий областной целевой программы «Социальное развитие села».

В части жилищного строительства Программа «Социальное развитие села» решает следующие задачи:

- создание пилотных проектов экспериментальной застройки индивидуальных жилых домов с автономными системами жизнеобеспечения, рекомендуемые для сельской местности;

- разработка типовых проектов сельских жилых домов усадебного типа в блоке с малыми формами социального обслуживания населения сельских домов – фермерских хозяйств; быстровозводимых растущих во времени зданий;

- разработка руководства по эксплуатации, ремонту, восстановлению и усилению строительных конструкций сельских жилых и социальных зданий, и сооружений;

- обеспечение доступности жилья для сельских граждан с невысокими доходами.

Программа «Социальное развитие села» создаёт условия финансирования жилья за счёт всех источников финансирования, предусматривает финансирование строительства или приобретение жилья за счёт средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных средств индивидуального застройщика, что сказывается на объёмах и структуре вводимого жилья.

Преимущественное право на государственную поддержку имеют:

- молодые специалисты;
- граждане, постоянно проживающие в течение 3-х лет в сельской местности и работающие в агропромышленном комплексе;
- работники социально значимых профессий (врачи, медработники, педагогические работники, культработники), работающие в сельских учреждениях социальной сферы.

Выводы по жилому фонду:

1. Современный жилищный фонд муниципального образования характеризуется преобладанием частного сектора, со средней степенью комфортности проживания.
2. Средняя обеспеченность жилищным фондом в расчете на одного жителя на сегодняшний день соответствует установленной «Региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области».
3. Техническое состояние жилищного фонда района удовлетворительное.
4. Увеличение площади жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах.
5. Отсутствие системы водоотведения.

Направления развития

- увеличение объемов жилищного строительства, с целью удовлетворения потребностей населения района в жилье различной степени комфортности;
- осуществление модернизации и реконструкции жилого фонда в целях сохранения и обновления жилья;
- ликвидация ветхого и аварийного жилья;
- осуществление замены и ремонта изношенных инженерных коммуникаций;
- проектирование и строительство системы водоотведения.

6.1. Прогноз объемов общего жилого фонда на проектные сроки.

Исходя из требований «Региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, разработанных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области и утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области 11.03.08. № 98 П.», в соответствии с которыми минимальная обеспеченность жилой площадью должна составить на первую очередь строительства- 21,4 м²/чел, на расчётный срок – 24,1 м²/чел.,

Исходя из расчётов, следует, что к расчетному сроку – 2033 г. численность населения Георгиевского сельсовета уменьшится на 8,78% и составит 790 чел., следовательно, в увеличении площади жилого фонда нет необходимости.

7.СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

№ п/п	Категория граждан	количество (чел.)		
		2010 г.	2011 г.	2012 г.
1.	<i>Семьи, получающие ежемесячные пособия на детей (всего):</i>			
	<i>в них детей:</i>			
2.	малообеспеченные семьи / в них детей			
3.	одиноким матери / в них детей			
4.	семьи, получающие ежемесячные пособия по уходу до 1,5 лет			
5.	<i>Граждане льготных категорий по данным персонифицированного учета (всего):</i>			
	<i>в том числе:</i>			
	ветераны труда			
	инвалиды всех групп			
	инвалиды и участники ВОВ (приравненные к ним лица)			
	дети-инвалиды			
	ветераны боевых действий			
	реабилитированные граждане			
	вдовы и члены семей погибших (умерших) участников и инвалидов ВОВ			
	многодетные семьи			
	почетные доноры			
	участники-ликвидаторы катастрофы на ЧАЭС и других радиационных аварий			
	труженики тыла			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

В Курманаевском районе создано Муниципальное учреждение социального обслуживания Комплексный центр социального обслуживания населения (МУСО КЦСОН) «Доверие». Целью создания явилось оказание семьям и отдельным гражданам, в том числе пожилого возраста и инвалидам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, помощи в реализации законных прав и интересов, содействия в улучшении их социального и материального положения, а также психологического статуса. Категории обслуживаемого населения: дети, семьи, женщины, граждане пожилого возраста, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, инвалиды, граждане без определенного места жительства и занятий, и другие категории граждан, попавшие в трудную жизненную ситуацию, нуждающиеся в посторонней помощи и поддержке. В структуру Центра входят 6 подразделений:

- стационарное отделение социальной реабилитации несовершеннолетних;
- отделение профилактики безнадзорности несовершеннолетних;
- отделение реабилитации лиц с ограниченными возможностями;
- 4 отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- отделение срочной социальной помощи на мобильной основе;
- гостиница.

Направления деятельности МУСО Комплексный центр социального обслуживания населения «Доверие»:

- мониторинг социальной и демографической ситуации, уровня социально экономического благополучия граждан на территории обслуживания;
- выявление и дифференцированный учет граждан, нуждающихся в социальной поддержке;
- организация социальной реабилитации инвалидов (в том числе детей-инвалидов);
- оказание помощи женщинам и детям – жертвам насилия и пренебрежения в семье;
- участие в работе по профилактике безнадзорности несовершеннолетних, защите их прав, предотвращению социального сиротства;
- обеспечение временного проживания несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;
- оказание социальной, психологической и иной помощи несовершеннолетним, их родителям (законным представителям) в преодолении трудной жизненной ситуации;
- организация медицинского обслуживания и обучения несовершеннолетних, проживающих в стационарном отделении Центра, содействует их профессиональной ориентации и получению ими специальности и т. д.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МУСО Комплексный центр социального обслуживания населения «Доверие» проводит работу по выявлению неблагополучных семей, организации и осуществлению профилактической и реабилитационной работы с семьей и детьми социального риска.

В целях повышения качества жизни детского населения на территории сельсовета действует областная целевая программа «Дети Оренбуржья» на 2011-2013 гг. Основные задачи программы:

- обеспечение безопасного материнства и рождения здоровых детей, охрана здоровья детей и подростков;

- профилактика и снижение детской и подростковой заболеваемости, инвалидности и смертности;

- обеспечение полноценной жизнедеятельности детей-инвалидов и их интеграции в общество;

- развитие системы социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- совершенствование системы профилактики правонарушений, беспризорности и безнадзорности несовершеннолетних.

Также на территории района разработана и реализуется районная целевая программа «Семья Курманаевского района на 2011-2013 годы», которая предусматривает повышение качества жизни детского населения района.

Мероприятия программы состоят из 3 разделов:

1) «Семья с детьми-инвалидами» - направлен на решение проблем семей с детьми-инвалидами, их интеграции в общество, осуществление патронажа семей с детьми-инвалидами, организацию их обучения, на выполнение реабилитационных мероприятий, организацию социально защитных акций;

2) «Социальная поддержка семей, нуждающихся в особой заботе» направлен на стимулирование рождаемости, обеспечение социальной поддержки многодетных семей, семей с новорожденными детьми;

3) «Профилактика семейного неблагополучия, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» - раздел направлен на решение вопросов профилактики «социального сиротства», выявление семейного неблагополучия на ранних стадиях, социальное сопровождение неблагополучных семей, обеспечение социальной поддержки семей социального риска.

Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов

Согласно областной целевой программе «Защитник Отечества» на период 2011-2013 гг. предусматривается:

- дополнительное материальное обеспечение ветеранов Великой Отечественной войны, военнослужащих, пострадавших при исполнении обязанностей военной службы и членов их семей;

- социально-психологическая реабилитация сотрудников УВД, вернувшихся из командировок в горячие точки;

- мероприятия, посвященные памятным датам военной истории – акция «Долг», «День Победы», Международный День пожилого человека, Международный День инвалида, «Визит вежливости», организация льготной подписки на районную газету для ветеранов ВОВ, пенсионеров, инвалидов и др.).

Социальная поддержка по оплате жилых помещений и коммунальных услуг

Вопрос предоставления субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг является актуальным в связи с постоянным ростом тарифов на коммунальные услуги.

Показатели	2010	2011	2012	Темп роста, %
				2012/2010
Число семей, получавших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, ед.	5	3	3	-60
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой (льготами) по оплате жилья и коммунальных услуг, чел.			337	

В 2012 г. субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг были предоставлены 3 семьям, что почти на 60% меньше значения 2010 г. Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой (льготами) по оплате жилья и коммунальных услуг были предоставлены 337 семьям. Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности за 2010 год составила 1847 тыс.руб, за 2012 год составила 2428 тыс.руб, что на 31,46% больше.

8. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОБСЛУЖИВАНИЕ

В Ефимовском сельсовете осуществляется культурно-бытовое обслуживание жителей. Наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры и обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

8.1. Учреждения образования.

Согласно стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, цель развития системы образования – внедрение современной модели образования, обеспечивающей формирование в Оренбургской области человеческого капитала, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого гражданина.

Общеобразовательные школы.

№ п.п	Наименование	Адрес	Год постройки/ремонта	Кол-во мест 2011	Число детей 2011
1.	МБОУ «Кандауровская ООШ»	с. Кандауровка, пл. Свердлова, 2	1970/	320	72

На территории МО Кандауровский сельсовет имеется одно общеобразовательное учреждение - МБОУ «Кандауровская СОШ» на 320 учащихся.

Посещаемость - 72 чел. Все учащиеся занимаются в I смену. Школа расположена в типовом здании, год постройки здания – 1970. Произведен капитальный ремонт здания СОШ в 2012 г.

Детские дошкольные учреждения

Детские дошкольные учреждения на территории МО Кандауровский сельсовет отсутствуют.

8.2. Ориентировочный расчет потребности образовательных учреждений на планируемый срок

Вместимость детских садов

Всего жителей на перспективу до 2033 года в населенном пункте сельского поселения 790 чел:

$40-48 \text{ чел}/1000 \text{ жит} \times 0,8 = 32-39 \text{ чел}$,

Учитывая наличие лицензированного детского сада МДОУ «Курманавский детский сад» на 190 мест, а так же возможность подвоза воспитанников в данный детский сад, дополнительного детского дошкольного учреждения не требуется.

(СанПиН 2.4.1.2660-10. п 2.4 При строительстве дошкольных организаций следует учитывать радиус их пешеходной доступности: в городах - не более 300 м, в сельских населенных пунктах и малых городах одно- и двух-этажной застройки - не более 500 м. Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км).

Вместимость СОШ

Согласно расчету в с. Кандауровка потребность в школьных местах:

$104 \text{ мест}/1000 \text{ жит} \times 0,8 = 84 \text{ мест}$;

Учитывая наличие МБОУ «Кандауровская СОШ» на 320 учащихся, а так же допустимый радиус пешеходной доступности для сельских районов - до 1 км, дополнительного школьного учреждения не требуется.

Выводы по образованию

Достоинства:

- 1) Обеспечено необходимое количество учебных мест в населенном пункте с учетом перспективы до 2033 года .
- 2) Все учащиеся обучаются в первую смену.
- 3) Школа подключена к сети Интернет.
- 4) Наличие учреждений дополнительного образования (ДЮСШ и Центр развития творчества детей и юношества).
- 5) Участие в реализации национального проекта «Образование», реализация муниципальных целевых программ.
- 6) Существует дошкольная группа общеобразовательного учреждения.

Недостатки:

1. Отсутствие молодых специалистов среди педагогического состава.
2. Численность учащихся школы ежегодно уменьшается.
3. Здание СОШ, построенное в 1970 году требует капитального ремонта
4. Неполное использование имеющихся площадей общеобразовательного учреждения
5. Часть жилых районов расположены далее 1 км от и школы.

Направления развития

Реконструкция здания школы. В связи с тем, что срок эксплуатации объектов образования достигает 35-40 лет, необходимо проведение обследования с целью выявления уровня технического состояния конструкций. По результатам выводов технической экспертизы необходимо составить план мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту.

8.3. Физкультура и спорт

В соответствии со стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, целью политики в сфере физической культуры и спорта является: создание условий, обеспечивающих возможность для жителей области вести активный и здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом, получать доступ к спортивной инфраструктуре.

На территории сельсовета имеется детская юношеская спортивная школа с числом учащихся 131 чел. На базе ДЮСШ организуется работа секций волейбола, атлетической гимнастики, шахмат, лыжных гонок, шейпинга для взрослого населения, работает пункт проката по выдаче спортивного инвентаря. Число спортивных сооружений в Кандауровском сельсовете всего 7, и них плоскостных спортивных сооружений – 6, спортивный зал -1.

На 2011-2015 гг. в области утверждена областная целевая программа «Комплексные меры по совершенствованию системы физической культуры и спорта в Оренбургской области». Цели Программы - создание условий, обеспечивающих возможность: для жителей области различных возрастных и социальных категорий вести активный и здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом, получать доступ к развитой спортивной инфраструктуре; оренбургским спортсменам достойно конкурировать в соревнованиях всероссийского и международного уровней. На 2012-2014 гг. разработан проект районной целевой программы «Развития физической культуры и спорта в Курманаевском районе на 2012-2014 годы». В Курманаевском районе проводятся спортивные праздники, районные соревнования, турниры, первенства среди команд коллективов физкультуры и школ района:

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		42

- 1) спортивно-оздоровительные праздники:
 - «Лыжня России»;
 - «Кросс наций».
- 2) спортивные районные соревнования:
 - районный турнир по баскетболу среди рабочей молодежи памяти Героя России А.В.Воробьева;
 - районные соревнования по волейболу среди мужских команд на кубок Главы района;
 - лично-командное первенство района по шахматам среди с/администраций;
 - открытый турнир по волейболу памяти Глинушкина В.И.;
 - районная военно-спортивная игра «Зарница»;
 - районный День физкультурника;
 - волейбольный турнир памяти Героя соц. Труда Зорина И.В.;
 - «Папа, мама, я – спортивная семья»;
 - чемпионат района по футболу;
 - комплексные соревнования среди инвалидов района.
- 3) соревнования, турниры, первенства среди школ района:
 - спартакиада школьников «Старты надежд»;
 - спортивно-оздоровительный фестиваль школьников «Президентские состязания»;
 - спортивная эстафета «Веселые старты».

Расчет вместимости спортивных сооружений

Потребность в закрытых спортивных сооружениях:

$$30\text{м}^2/1000\text{жит} \times 0,8 = 24 \text{ м}^2;$$

Учитывая наличие спортзала в МБОУ «Кандауровская СОШ» на 320 учащихся, а так же допустимый радиус пешеходной доступности для сельских районов – до 800м, строительство спортзала не предполагается.

Потребность в открытых спортивных сооружениях:

$$0,7-0,9 \text{ га}/1000\text{жит} \times 0,8 = 0,56-0,72\text{га}$$

В селе имеется:

- стадион (футбольное поле и волейбольная площадка).

Выводы по физической культуре и спорту

Достоинства:

- 1) Наличие детско-юношеской спортивной школы на базе СОШ и спортивных объектов
- 2) Участие в спортивных районных соревнованиях, спортивно-оздоровительных праздниках.
- 3) Реализация областных и районных целевых программ развития физической культуры, и спорта.

Направления развития:

- пропаганда здорового образа жизни среди населения;
- вовлечение жителей сельсовета в систематические занятия физкультурой и спортом, привлечение к занятиям спортом детей и подростков из группы социального риска;
- организация и проведение физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;
- создание благоприятных условий для деятельности коллективов физической культуры;
- укрепление материально-технической базы учреждений для занятия населения спортом;

8.4. Учреждения здравоохранения

Согласно стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, стратегическая цель развития системы здравоохранения – формирование системы, обеспечивающей реальную доступность квалифицированной медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровням заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки.

Медицинское обслуживание населения Кандауровского сельсовета осуществляется: ФАП. ФАП рассчитан на 5 посещений в смену. Прием ведут 1 врач, 1 медсестра. Численность среднего медицинского персонала - 5 человек. Учреждение расположено в приспособленном здании.

Кандауровский сельсовет принимает участие в реализации областной целевой программы «Модернизация здравоохранения Оренбургской области на 2011-2012 годы», в национальном проекте «Здоровье».

Расчет потребности в медицинских учреждениях:

$17,6 \text{ посещ/смену} \times 0,8 = 15 \text{ посещ/смену}$. Допустимый радиус пешеходной доступности для сельских районов – до 1000 м.

Здание ФАП на 5 посещений в смену приспособленное, оно не отвечает современным требованиям, предъявляемым к лечебным учреждениям. Проектом предлагается расширение существующего здания ФАП до 20 мест.

Выводы по здравоохранению

Достоинства:

1. Объекты здравоохранения имеются в населенном пункте.
2. Реализуются национальный проект «Здоровье», а также областные целевые программы.

Недостатки:

1. Здание ФАП приспособленное, не соответствует современным требованиям, предъявляемым к лечебным учреждениям;
2. Дефицит врачебных кадров.

Направления развития

1. Расширение существующего здания ФАП;
2. Обеспечение учреждений подготовленными медицинскими кадрами (врачами и средним медицинским персоналом) в соответствии с существующими федеральными и региональными нормативами.
3. Компьютеризация системы здравоохранения.
4. Дальнейшее развитие единого информационного пространства здравоохранения путем интеграции информационных систем всех субъектов здравоохранения, обязательного медицинского страхования и социальной защиты населения в единую информационно-аналитическую систему.

8.5. Культурно-просветительные учреждения

Согласно стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, цель политики в области культуры – предоставление в распоряжение населения области вне зависимости от места его проживания комплексной инфраструктуры, способствующей духовному и культурному развитию.

Центрами развития народного творчества и культурно-досуговой деятельности для жителей Кандауровского сельсовета являются: клуб в селе Кандауровка, а также библиотека в селе Кандауровка.

Деятельность учреждений культуры Кандауровского сельсовета осуществляется в рамках районных целевых программ:

– «Развитие культуры Курманаевского района на 2012 гг.» задачами которой являются: сохранение деятельности учреждений культуры, сохранение материального и нематериального культурного наследия, развитие детской музыкальной школы и её филиалов, сохранение деятельности коллективов, носящих звание «народный», развитие деятельности музеев, обеспечение сохранности, пополнение и изучение музейных коллекций;

- «Дети Курманаевского района», направленная на повышение качества жизни детского населения района;

- «Патриотическое воспитание граждан Курманаевского района», направленная на духовно-нравственное воспитание детей и молодежи;

- «Обеспечение пожарной безопасности муниципальных учреждений культуры МО Курманаевский район на 2010-2015 годы», направленная на повышение пожарной безопасности в учреждениях культуры.

Расчет потребности в учреждениях культуры:

300-230 мест/1000жителей x 0,8 = 240-295 мест.

Учитывая наличие СДК в МБОУ «Кандауровская СОШ» с залом на 300 мест и наличие 100 мест для занятий, а так же допустимый радиус пешеходной доступности для сельских районов – до 800 м, строительство СДК не предполагается. Проектом предлагается реконструкция здания клуба, организация благоустройства, автопарковок, мест отдыха.

Выводы по культуре

Достоинства:

- 1) Наличие коллективов самодеятельного творчества.
- 2) Ко всем знаменательным и памятным датам в сельсовете организуются культурно-досуговые мероприятия.
- 3) Большая доля населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях.
- 4) Реализуются районные целевые программы в рамках, которых осуществляется деятельность учреждений культуры Кандауровского сельсовета.

Недостатки:

1. Материально-техническая база учреждений культуры сельсовета требует значительного улучшения.

Направления развития

- реконструкция здания СДК и библиотеки;
- модернизация и техническое перевооружение учреждений культуры, внедрение новых технологий деятельности;
- обеспечение доступности культурных благ и услуг для граждан с ограниченными возможностями;
- обеспечение сохранности книжного фонда библиотеки, приоритетное пополнение фонда книгами и периодическими изданиями;
- привлечение и закрепление на селе специалистов отрасли культуры.

8.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В 2012 году, как и в 2011 году, на территории МО Кандауровский сельсовет наблюдалось продолжение стабилизации потребительского рынка. Это связано с тем, что своевременно выплачивается заработная плата, повысились зарплата, пенсии. Отсутствует задолженность заработной платы

									53.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						46

населению. На данный момент потребительский рынок характеризуется высокой насыщенностью продовольственными и непродовольственными товарами и отсутствием дефицита. Та же тенденция развития потребительского рынка просматривается на ближайшую перспективу

На территории МО Кандауровский сельсовет находится 8 предприятий розничной торговли. Из них 8 магазинов. Функционирует рынок.

Бытовое обслуживание населения – это часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. В Ефимовском сельсовете бытовое обслуживание населению оказывают 2 объекта, среди которых:

- 1 объект, оказывающий услуги по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий.

- 1 объект предприятие ритуальных услуг.

Расчет потребности в учреждениях -торговли:

Продовольственные магазины

$70 \text{ м}^2/1000\text{жителей} \times 0,8 = 56 \text{ м}^2$ торговой площади

Непродовольственные магазины

$30 \text{ м}^2/1000\text{жителей} \times 0,8 = 24 \text{ м}^2$ торговой площади

- бытового обслуживания

$2 \text{ раб.места}/1000\text{жителей} \times 0,8 = 1,6$ рабочих места

Проектом предлагается расширять сеть предприятий торговли и повседневного обслуживания с учетом развития территории жилой и производственной застройки, а так же с учетом радиусов пешеходной доступности. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового назначения в сельских населенных пунктах составляет 2000 м.

Таблица 8.6 - Характеристика современной обеспеченности основными учреждениями социальной инфраструктуры и обслуживания в Ефимовском сельсовете.

Муниципальные образования /населенные пункты/наименование показателей	Численность населения, чел.	Дет. сад, мест/1000жит	Школы, мест/1000жит	ФАП, посещений/см.	ДК, мест/1000жит	Магазины, м ² торг. площади/1000жит
Норматив	1000	40-48	104	17,6	300-230	70-30
Требуемая мощность на текущий момент (посещаемость)	866		72	16	270-207	63-27
Существующая мощность			320	5	220	186
Обеспеченность, %			22,5	320	100	100
Обеспеченность на 2033 г.	790	32-39	83,5	15	240-184	56-24

9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка, являясь важным элементом анализа территории, определяет территориальные и природные ресурсы для развития основных видов хозяйственного использования территории: сельского хозяйства, рекреационной деятельности, природоохранной деятельности, промышленного и гражданского строительства.

Комплексная оценка проведена на основе анализа:

- природных факторов;
- ресурсно-сырьевого потенциала;
- экологического состояния природной среды;
- транспортной обеспеченности территории;
- планировочных условий;
- системы расселения;
- градостроительной освоенности территории;
- степени хозяйственной освоенности территории.

Главная задача комплексной оценки территории – показать, в первую очередь, определенные ограничения для градостроительной деятельности, а во вторую очередь – благоприятные условия и предпосылки для хозяйственного освоения территории.

Выбор территории для того или иного вида деятельности определяется потребностями района в целом, экономико-географическим положением,

его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

Для каждого вида использования территориальных ресурсов была сделана оценка природных и планировочных условий, в результате которой выделены территории с наиболее благоприятными и неблагоприятными условиями для различных видов хозяйственной деятельности.

Серьёзное внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических, а также инженерно-геологических ограничений, представляющих определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций.

Одновременно стояла задача восстановления и рационального использования основного ресурса района – ценных сельскохозяйственных угодий.

Комплексная оценка является основой для принятия решений по проектному функциональному зонированию и совершенствованию планировочной структуры территории.

9.1. Оценка территории по природно-ресурсному потенциалу.

Для градостроительной деятельности

Для прогнозирования перспективы градостроительной деятельности природные предпосылки являются важным фактором.

Планировочная структура поселения складывалась под воздействием природно-ландшафтного каркаса территории, образованного поймой реки Бузулук и прохождением региональной автодороги.

Для хозяйственной деятельности

Для прогнозирования перспективы развития сельского хозяйства важнейшими являются природные предпосылки данной территории, от которых во многом зависят эффективность земледелия и животноводства.

Природные факторы обуславливают и территориальную дифференциацию сельского хозяйства. С этой целью выделяются территории с определённым сочетанием природных факторов, оказывающих наибольшее влияние на состав возделываемых культур и урожайность.

К этим факторам относятся: рельеф поверхности, агроклиматические условия, состав почв, наличие зон затопления и подтопления.

Климатические условия относительно благоприятны для ведения сельского хозяйства и позволяют возделывать все культуры средней полосы.

Земельный фонд является основным потенциальным ресурсом, определяющим экономические возможности поселения за счёт развития традиционного сельскохозяйственного производства. Наличие на территории МО ценных в сельскохозяйственном отношении земель позволяет активно развивать все направления АПК.

Наличие на территории муниципального образования ресурсов подземных вод позволяет обеспечить хозяйственно-питьевое и промышленное водоснабжение в объеме, требуемом на перспективу.

Распределение земель между собственниками благоприятно для ведения активной хозяйственной деятельности.

9.2. Оценка градостроительного потенциала с учетом зон с особыми условиями использования территорий

Одной из задач проекта является анализ территориальных ресурсов, их комплексная оценка, выявление потенциальных возможностей и оптимальных условий для размещения различных видов строительства на территории муниципального образования.

Оценка градостроительного потенциала территории МО Кандауровский сельсовет произведена под функции капитального строительства (градостроительный потенциал территории) с учетом задач и возможностей реализации рекреационных функций, а также необходимости осуществления природоохранной деятельности. В основу оценки положены границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, инженерно-геологические, гидрогеологические условия, почва и растительность, рельеф, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса муниципального образования.

В графических материалах настоящего раздела в качестве планировочных ограничений, во многом определяющих возможности пространственного развития, градостроительного, хозяйственного и рекреационного использования территории муниципального района, выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и сооружений;
- водоохранные зоны водного фонда;
- овражно-балочная сеть.

10. АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

10.1. Современное состояние

Муниципальное образование Кандауровский сельсовет расположен в северо-восточной части Курманаевского района, в 2-х километрах к югу от с. Курманаевка, в зоне часовой доступности от г. Бузулука к юго-западу на расстоянии 40 км;

Внешние связи поселка осуществляются автомобильным транспортом.

Территория населенного пункта с. Кандауровка с юга и востока ограничена поймой реки Бузулук, с запада - региональной автодорогой. На территории населенного пункта хорошо читается жилая застройка, территории сельхозиспользования, объекты специального назначения.

Въезд в поселок осуществляется в западной части. Сложившийся центр с. Кандауровка представлен зданиями СОШ на 320 мест, зданием СДК с залом на 300 мест, магазинами, зданием администрации, ФАПом.

Жилая застройка представляет собой кварталы индивидуальных жилых домов линейной.

10.2. Концепция развития с. Кандауровка

Населенный пункт с. Кандауровка должен представлять собой комфортное для проживания градостроительное образование.

Концепция развития поселка обосновывается ограничениями природного и техногенного характера. Предлагается расширить границы населенного пункта в южном направлении, до автодороги с учетом соблюдения зоны отчуждения.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования Кандауровский сельсовет на градостроительном уровне (планировка и застройка поселений) и **основными направлениями развития жилой среды являются:**

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);
- доступность объектов, расположенных на территории населенных пунктов в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями действующих нормативов;
- возможность повышения интенсивности использования территорий за счет увеличения плотности застройки в границах населенного пункта (в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки)
- организация общественного центра в комплексе с инженерной и транспортной инфраструктурами;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

- сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса, как части непрерывной системы озеленения территорий общего пользования.

Основные направления развития территорий сельхозиспользования:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- кооперирование основных и вспомогательных производств, и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского округа и поселения;
- организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- благоустройство территории (площадки);
- органичное сочетание проектных композиционных, объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений с окружающей застройкой;
- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Планировочную организацию территории следует предусматривать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами собственников и пользователей земли. При этом необходимо соблюдать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

Освоение жилых территорий предполагается за счет площадок со стороны главного въезда в поселок. Центр застройки территории с. Кандауровка изменится незначительно за счет реконструкции некоторых объектов: СОШ.

11. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Проектом определены территории, наиболее пригодные для размещения планируемых объектов агропромышленного комплекса; территории, пригодные для организации мест отдыха; территории предпочтительного размещения объектов рекреационного значения, а также территории, рекомендуемые для комплексного освоения (жилищное строительство). Поиск этих территориальных решений осуществлялся на основе комплексной оценки территории по множеству факторов и, исходя из перспективы развития и стабильного функционирования будущих объектов в хозяйственной деятельности района;

Территориальное планирование МО Кандауровский сельсовет предполагает деление его территории в зависимости от вида деятельности населения:

- Земли населенных пунктов - территории в границах населенного пункта с. Кандауровка.

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны, земли специального назначения. Это существующие и планируемые площадки размещения предприятий, и комплексов по обслуживанию сельхозтехники.

- Земли лесного фонда, водного фонда и земли запаса

- Земли сельхозназначения.

- Земли особо охраняемых объектов и территорий.

Территория населенного пункта делится на функциональные зоны в зависимости от вида использования и деятельности населения.

11.1. Селитебная зона

Селитебная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне населенного пункта предусматриваются одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

Преимущественным типом застройки являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные). Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,

										Лист
										53
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Включаются также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

11.1.1. Размер территории развития селитебной зоны

Исходя из расчётов, следует, что к расчетному сроку – 2033 г. численность населения Кандауровского сельсовета уменьшится на 8,78% и составит 790 чел., следовательно, в увеличении площади селитебной зоны нет необходимости.

11.1.2. Параметры жилой застройки

В жилой зоне населенного пункта предусматриваются одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

При среднем размере семьи 2,10 чел.

Интенсивность использования территории:

- коэффициент застройки $K_z = 0,2$;
- коэффициент плотности застройки $K_{пз} = 0,4$;
- размер земельного участка 1200 м² и более;
- площадь жилого дома, 480—240 м² общей площади.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 11.1

Таблица 11.1

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Примечание: При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее, указанных в таблице 11.2

Таблица 11.2

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
свыше 2 до 8	25
свыше 8 до 30	50

Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, закрытой автостоянки и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа – не менее 25 %.

На границе с соседним земельным участком с целью минимального затенения его территории должны устанавливаться сетчатые или решетчатые ограждения, высота которых устанавливается в пределах 1- 2,5 м.

Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 20 м, но не более 100 м.

Расчет объемов мусороудаления и необходимого количества контейнеров произведено в разделе «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих материалов.

На территории жилой застройки предусматривается 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

Закрытые автостоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории жилой застройки на приусадебных участках запрещается строительство автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

Параметры и условия размещения автостоянок, обслуживающих многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на территории жилой зоны либо в иных территориальных зонах, принимаются в соответствии с разделом «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих материалов.

11.1.3. Общественно-деловая застройка

В административном центре с. Кандауровка формируется поселенческая общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. Административный центр формируется следующими существующими объектами:

- Административное здание;
- Сельский дом культуры;
- Средняя общеобразовательная школа;
- Детский сад на 90 мест;

- ФАП;
- Магазин.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий на перспективу, произведен по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта (см. раздел 8 настоящих материалов).

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 11.3.

Таблица 11.3

№п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м ² /чел., не менее
1	Территория, в том числе участки школ	6,8
2	участки дошкольных учреждений	1,3
3	участки объектов обслуживания	0,8

Обеспечение жителей населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2-2,5 км). При этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

11.2. Ландшафтно-рекреационная зона

Рекреационная зона предназначена для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включает озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенного пункта.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами поселения, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

11.2.1. Параметры рекреационной зоны

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – 65-75 %;
- аллеи и дороги – 10-15 %;
- площадки – 8-12 %;
- сооружения – 5-7%;
- зона природных ландшафтов:
- зеленые насаждения – 93-97 %;
- дорожная сеть – 2-5 %;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2 %.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, размещаемых на селитебной территории составляет не менее 12 м²/чел.

Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями Региональных нормативов местного проектирования.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 11.4 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		58

Таблица 11.4

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3 При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Зоны массового кратковременного отдыха сельчан предполагается располагать в пойменной части р. Бузулук. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» Региональных нормативов местного проектирования.

11.3. Производственная зона

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации для площадок в составе производственных территориальных зон поселения предусматривается:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

- кооперирование основных и вспомогательных производств, и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть поселения;
- организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- благоустройство территории (площадки);
- органичное сочетание проектных композиционных, объемно-пространственных и архитектурно - планировочных решений с окружающей застройкой;
- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки. При этом учитываются аэроклиматические характеристики, рельеф местности, закономерности распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциал загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения.

Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее производственная зона) и связанные с ними отвалы, места складирования отходов, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- в первой зоне округа санитарной охраны санаториев, домов отдыха, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств, в водоохраных и прибрежных зонах рек;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;
- в опасных зонах отвалов породы угольных шахт и обогатительных фабрик;
- в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора;
- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

Участки производственных территорий с производствами III и IV класса, размещение которых по санитарным требованиям не допустимо в составе других зон (жилых, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственного использования, особо охраняемых территорий, специального назначения), следует размещать только в производственной зоне.

В населенном пункте размещаются производственные предприятия и объекты III, IV и V класса с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

№ п/п	Назначение объекта	Класс опасности	Нормативный размер СЗЗ, м
1	Скотомогильники с биологическими камерами (яма Беккари)	II	500
2	Свалка ТБО	II	500
3	Сельские кладбища	V	50
4	Молочно-товарная ферма	II	500
5	Животноводческий комплекс	III	300
6	Машино-тракторные мастерские	IV	100
7	Центральный механический ток	IV	100

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

8	Зерносклады	V	50
9	Гараж сельхозтехники	IV	100
10	Склад ГСМ	IV	100

В пределах селитебной территории допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

11.3.1. Нормативные параметры застройки производственной зоны

Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с приложением 10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел). Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;
- производственных площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую;
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозовского транспорта.

Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями п. 3.2.7 и раздела «Охрана окружающей среды» Региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

11.4. Зона специального назначения

В состав зоны специального назначения включаются территории кладбища, водозабора.

Кладбище

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории СЗЗ кладбища. На территории санитарно-защитной зоны кладбища не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с его обслуживанием, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах селитебной территории на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		63

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Водозабор

Рекомендуется разработать проект хозяйственно-питьевого водоснабжения, в составе которого должен быть проект зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения. Или разработать специально проект ЗСО.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ширина первого пояса 50м. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе. Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Граница второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения определяется проектом. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора);
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий, и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик.

11.5. Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон, устанавливаемых в границах территории населенного пункта, включаются зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий). Также включены территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и развития объектов сельскохозяйственного назначения:

- территория МТФ;
- территория МТМ;
- гаражи для стоянки сельхозтехники;
- зерносклад.

Нормативные параметры застройки зоны сельскохозяйственного использования принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

- наличие овражных территорий;
- наличие территорий после переноса навозохранилища.

Проектом предлагается:

- Организация и очистка поверхностного стока;
- Благоустройство овражных территорий;
- Рекультивация территории бывшего навозохранилища.
- в местах организации зон отдыха на берегах рек или водоёмов предусматривается устройство пляжей. Отсыпка пляжной полосы намечается песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно водной акватории, прилегающей к пляжу на расстоянии до 30 м, также подсыпается слоем песка или гравия.

Глубина водоема в месте купания 0,7-1,5 м.

Приведенный состав инженерных мероприятий подлежит уточнению в последующих стадиях проектирования.

13. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

13.1. Водоснабжение

Современное состояние

На основании паспорта Муниципального образования сельское поселение Кандауровский сельсовет в настоящее время сложилась следующая ситуация.

Водоснабжение населенного пункта осуществляется от водозаборных скважин. Вода из скважин подается в накопительные подземные емкости, и потребителям.

Существующий водозабор обеспечивает общую потребность поселения в питьевой воде на 100 %.

Водопроводные сети изношены на 20 %.

Проектное решение

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода необходимо устройство зон санитарной охраны на всех источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения. Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения, и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

В связи с высоким процентом изношенности водопроводных сетей, необходима их своевременная замена. Так же необходимо провести инвентаризацию подземных емкостей. Устройство водопроводной сети к вновь строящемуся микрорайону.

					53.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		67

13.2. Водоотведение

Современное состояние

Канализационные сети отсутствуют. Очистных сооружений нет. Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом специализированным автотранспортом.

Проектное решение

Настоящим проектом предусматривается строительство очистных сооружений и устройство канализационных сетей на территории административного центра сельсовета, а в остальных населенных пунктах предусматривается устройство местных выгребных ям. Удаление и вывоз жидких бытовых отходов будет осуществляться специализированным транспортом.

13.3. Теплоснабжение

Современное состояние

В настоящее время теплоснабжение села Кандауровка осуществляется децентрализовано – от индивидуальных газовых теплогенераторов. Централизованное отопление используется только для обеспечения теплом объектов социальной инфраструктуры.

Проектное решение

Проектом предлагается новое строительство жилой малоэтажной индивидуальной застройки. Теплоснабжение предполагается децентрализованным. Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке.

13.4. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО Кандауровский сельсовет, расположенных на территории Курманаевского района, осуществляется от Западной энергосистемы Оренбургской области через понизительную подстанцию ПС 110/35/10 кВ «Андреевка». В Курманаевском районе собственных генерирующих источников электроэнергии нет.

В настоящее время в МО Кандауровский сельсовет электрифицированы жилые дома, здания образования, детские дошкольные учреждения,

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		68

культурно просветительные учреждения, предприятия сельскохозяйственного назначения, торговли и общественного питания, ЖКХ и благоустройства. Электроснабжение потребителей выполнено от существующих комплектных трансформаторных подстанций 10/0,38кВ, подключенных к фидерам 10 кВ от существующей понизительной подстанции 35/10 кВ «Кандауровка».

Внутриплощадочные сети выполнены линиями 0,38кВ от низковольтных щитов трансформаторных подстанций.

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе Курманаевского РЭС. Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное. Процент загрузки понизительных станций позволяет подсоединение к ним новых нагрузок.

Проектное предложение

На планируемый срок электроснабжение потребителей в границах МО Кандауровский сельсовет намечается от существующей понизительной подстанции 35/10 кВ «Кандауровка» с присоединением к ней новых нагрузок.

Значительное возрастание нагрузки связано со строительством и реконструкцией предприятий сельскохозяйственного назначения. Их мощности и электрические нагрузки должны быть определены на последующих стадиях проектирования специализированными организациями. МО Кандауровский сельсовет подлежит реализации комплексной программы по монтажу осветительного оборудования «Светлая область». Основными задачами данной программы являются создание комфортных условий проживания населения, обеспечение безопасного движения, улучшение криминогенной обстановки и улучшение восприятия облика населенного пункта в темное время суток.

К объектам, предлагаемым к размещению в данном проекте, необходимо строительство электросетей 10 кВ и трансформаторных подстанций. А также реконструкция и замена на большее сечение существующих распределительных сетей, замена устаревшего оборудования в существующих РП и ТП, строительство новых ТП взамен находящихся в аварийном состоянии.

На планируемый срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии, а также мероприятия по энергосбережению.

13.5 Газоснабжение

Существующее положение

Поставку природного газа в Курманаевский район осуществляет ООО «Оренбургрегионгаз». В МО Кандауровский сельсовет действуют ГРП. В ГРП происходит снижение давления газа с высокого на низкое. Газ низкого давления подается к потребителям (жилые дома).

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		69

Потребителями природного газа в МО Кандауровский сельсовет являются:

-население, использующее природный газ для приготовления пищи, горячей воды и нужд отопления, в том числе приусадебное хозяйство.

-социальная инфраструктура: учреждения образования, здравоохранения, детские дошкольные учреждения, культурно просветительные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, ЖКХ.

Выводы:

Население района обеспечено природным газом на 100%.

Техническое состояние газового хозяйства удовлетворительное.

Проектное решение

Система газоснабжения района остается неизменной – от существующего магистрального газопровода. На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа, в связи с намечающимся новым жилищным строительством индивидуальных жилых домов, сельскохозяйственного производства, а также строительством новых производственных котельных различной мощности, обеспечивающих отоплением планируемые объекты.

Новое жилищное строительство, предусматривается в населенном пункте с.Кандауровка.

Основные мероприятия по газоснабжению района на планируемый срок:

- Газифицировать на 100% с. Кандауровка с учетом перспективного развития;
- Проложить газопровод с сооружением ГРП к новым площадкам жилищного строительства;

Система газоснабжения предусмотрена подземная, согласно требованиям ГОСТ, СП, СНиП.

13.6. Средства связи

13.6.1. Телефонизация

На территории МО Кандауровский сельсовет работают операторы сотовой связи - Билайн, Мегафон, МТС.

Дальнейшее развитие телефонной сети в поселении планируется обеспечить в результате замены действующего устаревшего оборудования на современное, с увеличением их номерной емкости.

В результате реализации программы «Универсальная услуга связи с использованием таксофонов» в населенных пунктах установлен 1 таксофон, пункт коллективного доступа в Интернет (ПКД) организован в почтовом отделении.

					53.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		70

В перспективе, в сочетании с сетью сотовой подвижной связи, должна быть полностью реализована потребность населения и организаций в услугах телефонной связи.

13.6.2. Радиофикация и телевидение

В настоящее время сеть проводного вещания в населенном пункте отсутствует. Система оповещения населения в селе есть.

Развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание. В перспективе (до 2015 г.) планируется на ТВ станциях установка 2-3 цифровых передатчиков, каждый из которых осуществляет передачу 6-8 ТВ программ и 2-4 программ звукового вещания. При этом, один передатчик будет обеспечивать трансляцию обязательного блока программ, включающего общенациональные программы «Первый канал», «Россия», «Культура», региональной (областной), НТВ, программ радиовещания «Радио России», «Маяк» на бесплатной основе.

13.7. Санитарная очистка

Современное состояние

Свалка ТБО находится за границей территории. Территория свалки огорожена и оборудована. S = 4 га.

Согласно СанПиН 2.2.1\2.1.1.2739-10 СЗЗ свалки 500м.

Проектное предложение:

Количество ТБО от сельского поселения Кандауровский сельсовет, подлежащее утилизации за год, составит: на планируемый срок – 237 тонн, в соответствии с расчетами по формуле приведенной в СП 42.13330.2011. Учитывая специфический характер сельской местности, количество ТБО, подлежащее утилизации на полигоне, принимается около 70% от расчетного количества ТБО и составит 165,9 тонн в год на планируемый срок.

В настоящем проекте на планируемый срок предусматривается закрытие и постепенная рекультивация полигона ТБО. Оборудование его в южном направлении от села Кандауровка, с учетом санитарных разрывов до жилой застройки, водоохраных зон.

Территория должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена, оборудована шлагбаумом и указательными знаками. Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на балансодержателя объекта.

Захоронения трупов животных

Современное состояние

На территории сельского поселения Кандауровский сельсовет располагается действующий скотомогильник, находящийся на расстоянии 1 км от жилой застройки.

Проектное предложение:

Территория должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена оборудована шлагбаумом и указательными знаками. Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на балансодержателя объекта.

14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел разработан в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области. В число учтенных экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие проектных планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте. К ним относятся территории и объекты, представленные в графических материалах раздела («Охраны окружающей среды»). Сочетание названных факторов с их законодательно и нормативно установленными ограничениями, санитарными режимами и природоохранными требованиями формирует в пределах муниципального образования систему территорий с особыми условиями использования. Которая во многом определяет потенциал территории, возможности и условия его устойчивого развития.

В состав раздела «Охрана окружающей среды» входит комплекс территориально ориентированных природоохранных мер планировочного характера, направленных на охрану окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

14.1. Основные источники негативных воздействий на окружающую среду

К основным источникам (в том числе потенциально опасным) негативных воздействий на природную среду, условия проживания и отдыха населения муниципального района относятся следующие территории и функциональные объекты:

- производственные и коммунальные объекты
- газораспределительные станции

					53.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		72

- понизительные электрические подстанции
- очистные сооружения канализации
- полигоны ТБО (свалки)
- карьеры
- кладбища
- сельскохозяйственные объекты
- скотомогильники
- автомагистрали
- магистральные газопроводы
- воздушные линии электропередачи

14.2. Объекты охраны

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах населенных пунктов:

- объекты водного фонда (водотоки, водоемы, болота)
- месторождения подземных вод
- водозаборные узлы и сооружения
- источники необорудованные и родники
- лесные угодья
- лесопарки
- кустарники и полукустарники
- степная травянистая растительность
- луга, пастбища и сенокосы
- пашня

14.3. Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами.

В графических материалах настоящего раздела («Схема проектных планировочных ограничений») в качестве планировочных ограничений, во многом определяющих возможности пространственного развития, градостроительного, хозяйственного и рекреационного использования территории муниципального образования, выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций
- санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных объектов;
- санитарно-защитные зоны очистных сооружений;
- санитарно-защитные зоны свалок ТБО;
- санитарно-защитные зоны скотомогильника;

- санитарно-защитные зоны кладбища;
- санитарный разрыв автомобильных и железных дорог;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и сооружений;
- водоохраные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны нефтяных скважин;

Границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса муниципального района положены в основу комплексной оценки территории (см. «Схему проектных планировочных ограничений в границах муниципального образования», «Схему проектных планировочных ограничений в границах населенного пункта с.Кандауровка»).

14.4. Система особо охраняемых природных территорий. Перспективы совершенствования и развития.

См. п. 2.3 и 2.4

14.5. Комплекс природоохранных мероприятий планировочного характера

Настоящим генпланом предусматриваются решения территориального характера по совершенствованию структуры расселения и природопользования, улучшению условий проживания и отдыха населения, локализации ареалов эколого-градостроительных конфликтных ситуаций (мероприятия показаны в разделе «Охраны окружающей среды», выполненной в электронном виде; основные атрибуты (параметры) привязаны в семантической базе данных каждого графического слоя):

- перебазирование экологически опасных объектов (1 свалка ТБО) ;
- расчистка речных долин от мусора и русел рек от загрязненных донных отложений;
- защита объектов водного фонда от загрязнения и заиления;
- охрана источников водоснабжения и водозаборных узлов;
- охрана родников и источников;
- экологический контроль полигона ТБО (свалок);
- снижение загрязнений компонентов окружающей среды производственными и коммунальными объектами (в рамках требований природоохранного и санитарного законодательства);

- снижение загрязнений компонентов окружающей среды сельскохозяйственными объектами (в рамках требований природоохранного и санитарного законодательства);
- экологический контроль магистральных газопроводов.
- экологический контроль очистных сооружений.

15. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

15.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры, гололёдом.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного происхождения выявила стабильную тенденцию ежегодного возникновения 1-2 чрезвычайные ситуации природного характера.



Учитывая многолетние наблюдения за метеорологически опасными явлениями, инициирующими ЧС рассматриваемого типа, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что количество таких ЧС не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

15.1.1. Геологически опасные явления

На территории МО Кандауровский сельсовет наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: оползни, переработка берега, оврагообразование.

Эрозионные процессы на территории муниципального образования представлены овражной и речной эрозией, оползневыми образованиями.

Особенную активность процесс эрозии приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Образованию оползней, в той или иной степени подвержены овражные и речные склоны.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов.

15.1.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

См. раздел 12. Инженерная защита территорий от опасных природных процессов

15.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Как известно, проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных объектов и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий. Анализ промышленных технологий, веществ, находящихся в производстве и хранении, объемов потребления энергии позволяет выявить основные тенденции развития техносферы и факторов, определяющих потенциальную опасность для населения и территорий.

Наиболее вероятные ЧС для района:

- аварии на объектах ЖКХ, сопровождаемые нарушением жизнеобеспечения населения;
- пожары в зданиях и сооружениях с гибелью 2 человек и более.

Чрезвычайная ситуация может быть создана отдельными людьми в результате неосторожного обращения с огнем и прочими источниками энерго-снабжения.

15.2.1. Аварии на транспорте

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с гололедом на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

15.2.2. Аварии на взрывопожароопасных объектах

К числу пожаро- и взрывоопасных объектов (ВПО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожа-

роопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефте- и продуктопроводы.

На территории МО Кандауровский сельсовет (в соответствии с паспортом безопасности) расположены взрыво - пожароопасные объекты:

- машино-тракторные мастерские 2 объекта;
- 9,56 км газопровода высокого давления и 2 ГРП;
- 4 газовых котельных (при СОШ, ДДУ, ЦТП, СДК);
- склад ГСМ;

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ.

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

15.2.4. Аварии на магистральном и распределительном газопроводе

Под аварийными ситуациями, подразумеваются аварии, которые возникают на этапе эксплуатации газопровода и могут привести к значительным последствиям для людей и окружающей среды.

Магистральные газопроводы относятся к объектам повышенного риска. Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- Разрушение трубопровода и его элементов, сопровождающихся разлетом осколков металла и грунта;

- Возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

- Взрыв газовоздушной смеси;

- Обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

- Дым;

- Токсичность продукции.

Известные аварии с газами можно предотвратить при соблюдении рекомендаций, приведенных в таблице 4. СНиП 2.05.06-85*.

					53.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		78

15.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующее положение

На территории Кандауровского сельсовета имеется добровольная пожарная дружина в составе 3-х чел. Осуществляется круглосуточное, постоянное дежурство, имеется связь с оперативным дежурным МЧС района.

Проектное предложение

В соответствии с Федеральным Законом РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. (ст.76) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Расчет скорости и времени прибытия пожарной бригады.

Расстояние от пождепо, до крайнего, домовладения села Кандауровка, с учетом планируемой застройки – 6 км.

Нормативное время прибытия – 20 минут (0,33 часа) из них 15 мин на дорогу и 5 мин на сбор бригады.

При расчетной средней скорости движения 40 км/час , пожарная бригада прибудет на место через: $6 \text{ км} : 40 \text{ км/час} = 0,15 \text{ часа}$ (9 мин), что соответствует нормативам, изложенным в статье 76 федерального закона федеральным Законом РФ № 123-ФЗ от 10 июля 2012.

На основании расчетов размещение пождепо на территории сельского поселения не требуется.

15.3.1. Потребности воды на пожаротушение.

В с. Кандауровка предусматривается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 (изм.№1 за 1.02.2011), исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 6.3 СП), а время пополнения противопожарного запаса для поселений и сельхоз предприятий - 72 часа (п. 6.4 СП).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии со СП 30.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*), СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод». Противопожарный расход определяется объемом воды используемом на пожаротушение в жилой застройке или сельскохозяйственном предприятии по наибольшему расходу воды.

Для МО Кандауровский с/с:

На планируемый срок и первый этап развития принимается один пожар в жилой застройке или один на сельхоз предприятии по наибольшему расходу воды. С расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек при пожаре в жилой застройке и пожаре на с/х предприятии. Расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/сек при пожаре в жилой застройке и 2 х 2,5 при пожаре на с/х предприятии.

Требуемый противопожарный запас воды для тушения пожара в жилой застройке составит: $((10 + 2,5) \times 10800) : 1000 = 135 \text{ м}^3$.

Требуемый противопожарный запас воды для тушения пожара на с/х предприятии составит: $((10 + 2 \times 2,5) \times 10800) : 1000 = 162 \text{ м}^3$.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

В населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов. Во всех случаях необходимо устройство подъездов к искусственным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

					53.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		80

16. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2033)
I	Население			
1	Численность населения в пределах поселка	чел.	866	790
2	Возрастная структура населения			
	-население младше трудоспособного возраста	%	-	-
	-население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54)	%	-	-
	-население старше трудоспособного возраста	%	-	-
3	Численность занятых в экономике всего:	чел.	-	-
II	Сводный баланс использования территорий населенных пунктов			
	Территории жилой застройки, всего	га	-	-
	Территория застройки является дополнением к существующей			
	в том числе:			
1	Селитебная зона	га	124,7	156,77
2	Производственная зона	га	-	14,77
3	Ландшафтно-рекреационная зона	га	14,1	58,86
4	Зона сельхоз. использования	га	56,33	20,5
5	Зона специального назначения	га	4	4,24
6	Резервная территория под развитие жилой застройки	га	-	-
	Средняя жилищная обеспеченность на одного человека	м ² / чел	19,8	24,1
III	Сводный баланс использования территорий муниципального образования			
1	Земли населенных пунктов	га	219,96	276,53
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	га	50,84	51,08

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

53.13-0.00-00 ПЗ

Лист

81

	связи, обороны и земли спец. назначения			
3	Земли особо охраняемых объектов и территорий	га	-	-
4	Земли лесного фонда, водного фонда и земли запаса	га	363,04	363,04
5	Земли сельхоз. назначения	га	16412,94	16386,23
	Всего в границах муниципального образования	га	17046,78	17076,88
IV	Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения			
1	Детские дошкольные учреждения	мест всего	-	-
2	Общеобразовательные учреждения	мест всего	320	320
3	Больницы	коек всего/на 1000 чел.	-	-
4	Поликлиники	Раб. мест	-	-
5	Библиотеки	тыс.экз./ на 1000 чел.	-	-
6	Предприятия торговли	м ² торг.площади	186	186
7	Объекты бытового обслуживания	Раб. Мест	-	-
8	Отделение связи	объект	-	-
9	Отделения банков	объект	-	-
10	Учреждение управления	объект	-	-
V	Транспортная инфраструктура			
1.1	Протяженность линий общественного транспорта			
	Автобус	км	-	-
1.2	Протяженность улиц	км	-	-
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц	км	-	-
	- улиц в жилой застройке	км	-	-
	- проездов	км	-	-
	- переулков	км	-	-
1.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	-
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	-
1.4	Обеспеченность населения индивидуальными лег-	автомобилей	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	ковыми автомобилями на 1000 жителей			
VI	Водоснабжение			
	Водопотребление (всего)	м ³ /сут.	-	-
	Производительность водо-заборных сооружений	м ³ /сут.	-	25
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	-	-
	Протяженность сетей	км	-	-
VII	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	-	-
	Производительность канализационных очистных сооружений	м ³ /сут.	-	-
VIII	Энергоснабжение			
1	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
2	Потребность в электроэнергии		-	-
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе:		-	-
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
3	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч	-	-
4	в том числе:- на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч	-	-
5	Численность населения	чел	-	-
6	Протяженность сетей	км	-	-
7	Максимальная электрическая нагрузка, в т.ч.	МВт	-	-
8	на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	-
9	Удельное коммунально-бытовое электропотребление на человека	кВтч/год	-	-
10	Годовое потребление жилищно-коммунального сектора	млн.кВтч	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

IX	Теплоснабжение			
1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора всего,	гкал/час	-	-
X	Газоснабжение			
1	Уровень обеспеченности населения природным газом, в том числе:	%	-	-
2	- сетевым газом	%	-	-
3	- сжиженным	%	-	-
XI	Телефонизация			
1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	-	-
2	Потребность населения в телефонах	шт.	-	-
XII	Инженерная подготовка территории			
1.	Устройство закрытых водосточков	км	-	-
2.	Устройство открытых водосточков	км	-	-
3.	Устройство напорных коллекторов	км	-	-
4.	Насосные станции	объект	-	-
5.	Камеры гашения	объект	-	-
6.	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	-	-
7.	Локальные очистные сооружения закрытого типа	объект	-	1
8	Устройство дамбы обвалования	км	-	-
XIII	Зеленые насаждения			
1	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
2	Обеспеченность	м ² /чел	-	-
XIV	Охрана окружающей среды			
1	Строительство полигона ТБО	шт.	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

					53.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		85