

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

**Генеральный план муниципального образо-
вания сельского поселения Кандауровский
сельсовет Курманаевского района.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

53.13-0.00-00-ПЗ

Том 2

Оренбург 2013

ЗАО «ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

**«Генеральный план муниципального образования
сельского поселения Кандауровский сельсовет
Курманаевского района»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

53.13-0.00-00-ПЗ

Том 2

Директор

В.В.Панкеев

Главный инженер проекта

А.Г. Каликов

ЗАО «ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

460021 г. Оренбург ул. 60 лет Октября, 11-а
Телефон (3532) 33-02-41, Факс (3532) 33-03-25
e-mail:tsp@tehstromproekt.ru.


Свидетельство ИП СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»
рег. номер СРО ИП АПО 0401.02-2009-5612022715-П-017 от 19.03.2012 г.

2013

Содержание:

Введение

1. Цели и задачи территориального планирования
2. Стратегические направления развития
3. Прогноз численности населения
4. Пространственное развитие района. мероприятия по развитию планировочной структуры и совершенствованию функционального зонирования территории
5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
6. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры
7. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры
8. Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории
9. Мероприятия по охране природы
10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
11. Основные технико-экономические показатели

					53.13-0.00-00-ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
ГИП		Каликов			Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Мокеев					1	
						ЗАО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ" 		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том 1	ПЗ	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
Том 2	АР	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть	
		-Лист 1. Схема современного состояния и использования территории в границах муниципального образования (опорный план).	М 1 : 20 000
		-Лист 2. Схема современного состояния и использования территории в границах населенных пунктов (опорный план).	М 1 : 5 000
Том 3	ПЗ	Раздел 3. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка	
Том 4	АР	Раздел 4. Положения о территориальном планировании. Графическая часть.	
		-Лист 3. Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.	М 1 : 20 000
		-Лист 4. Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах населенных пунктов.	М 1 : 5 000

- территориальные ресурсы и потребности посёлка для уточнения его границ;
- потенциальную жилищную ёмкость территории;
- направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры посёлка;
- наиболее целесообразную форму и режим функционального использования любой части территории посёлка;
- инвестиционную привлекательность поселковых территорий;
- очерёдность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;
- регулирование процессов отвода участков и продажи (сдачи в аренду) объектов с учётом функционального зонирования поселковых территорий;
- основу для оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных земельно-правовых документов и нормативной базы;

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории посёлка, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом ЗАО «Техстромпроект»
 Директор предприятия – Панкеев В.В.

					53.13-0.00-00-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Разработка генерального плана как документа территориального планирования осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования и создания комфортных условий проживания населения на его территории.

Основопологающей целью территориального планирования муниципального образования (далее МО) Кандауровский сельсовет Курманаевского района является организация безопасной среды обитания, при которой гармонично сочетаются интересы всех слоёв населения, предпринимателей и инвесторов.

На пути к достижению поставленных целей в генеральном плане решаются следующие задачи:

- сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселка;
- определение функционального назначения и параметров использования земель МО;
- определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а также его размещение на территории ОАО;
- планирование реконструкции и развития застроенных территорий;
- выработка стратегии размещения производственных зон в целях повышения эффективности использования их территории и улучшения состояния окружающей среды;
- реорганизация инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- организация пространства исходя из совокупности природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Кандауровский сельсовет входит в состав Курманаевского района. Центром МО Кандауровский сельсовет является село Кандауровка.

					53.13-0.00-00-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

4.2. Функциональное зонирование и планировочная структура

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики РФ, общая площадь земель муниципального образования Кандауровский сельсовет составляет **17046,78** га. Район занимает 6% территории Курманаевского района.

Земли, находящиеся в пределах Кандауровского сельсовета, составляют земельный фонд муниципального образования. Государственный учет земель осуществляется по категориям земель и угодьям.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Таблица - Наличие и распределение земельного фонда района по категориям земель

Категория земель	Общая площадь земель	
	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	16412,94	96,28
2. Земли населенных пунктов	219,96	1,29
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.	50,84	0,3
4. Земли лесного, водного фонда	363,04	2,13
Итого земель	17046,78	100

Территория населенного пункта делится на функциональные зоны в зависимости от вида использования и деятельности населения

- селитебная зона – предназначена для постоянного проживания населения в качестве главной функции.

- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

- зона сельскохозяйственного использования – Территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и развития объектов сельскохозяйственного назначения:

- территории животноводческих комплексов;
- территории МТФ;
- территория МТМ;
- гаражи для стоянки сельхозтехники;
- механический ток;
- зерносклады.

Нормативные параметры застройки зоны сельскохозяйственного использования принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

- рекреационная зона - Зона предназначена для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включает озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенного пункта.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами поселения, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

- зона специального назначения - в состав зоны специального назначения включаются территории кладбища, водозабора, скотомогильник.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

5.1. Развитие и размещение производственных объектов и объектов АПК

1. В части развития и размещения производственных объектов и объектов, и территории АПК предусматривается:

1) Реконструкция и модернизация действующих производственных зданий.

2) Переоборудование действующих производственных зданий и изменение их функционального назначения с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны

3) Ликвидация либо вынос производственных зданий и объектов, если выполнение первых двух пунктов не является возможным.

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области.

5.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

На базе уже существующего потенциала, с учётом реализуемых Программ, а также существующих федеральных и региональных нормативов настоящей Схемой на территории МО Кандауровский сельсовет предусматривается:

Образование

1) Развитие дополнительного образования в классах детского и юношеского творчества, музыкальных, художественных и хореографических классах, школе искусств на базе МБОУ «Кандауровская СОШ» в целях обеспечения более полного использования имеющихся площадей.

2) в связи с тем, что срок эксплуатации здания СОШ достигает 35-40 лет, необходимо проведение обследования с целью выявления уровня технического состояния конструкций. По результатам выводов технической экспертизы необходимо составить план мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту.

Здравоохранение

1) Обеспечение учреждений подготовленными медицинскими кадрами (врачами и средним медицинским персоналом) в соответствии с существующими федеральными и региональными нормативами.

2) Компьютеризация системы здравоохранения.

3) Дальнейшее развитие единого информационного пространства здравоохранения путем интеграции информационных систем всех субъектов здравоохранения, обязательного медицинского страхования и социальной защиты населения в единую информационно-аналитическую систему.

Культура

1) Проведение инвентаризации, паспортизации и реструктуризации учреждения культуры (проектный срок).

2) Реконструкция и капитальный ремонт ветхого и аварийного фонда, ремонт крыши.

3) Развитие мобильных форм культурно-досугового обслуживания сельского населения на базе современных средств доставки в села из учреждений культуры областного центра лучших образцов культуры;

проводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

Необходимо провести инвентаризацию подземных емкостей. Устройство водопроводной сети к вновь строящемуся микрорайону.

7.2. Водоотведение

Современное состояние

Канализационные сети отсутствуют. Очистных сооружений нет. Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом специализированным автотранспортом.

Проектное решение

Настоящим проектом предусматривается строительство очистных сооружений и устройство канализационных сетей на территории каждого населенного пункта.

7.3. Санитарная очистка

Современное состояние

Свалка ТБО находится за границей территории. Территория свалки огорожена и оборудована. $S = 4$ га.

Согласно СанПиН 2.2.1\2.1.1.2739-10 СЗЗ свалки 500м.

Проектное предложение:

Количество ТБО от сельского поселения Кандауровский сельсовет, подлежащее утилизации за год, составит: на планируемый срок – 237 тонн, в соответствии с расчетами по формуле, приведенной в СП 42.13330.2011. Учитывая специфический характер сельской местности, количество ТБО, подлежащее утилизации на полигоне, принимается около 70% от расчетного количества ТБО и составит 165,9 тонн в год на планируемый срок.

В настоящем проекте на планируемый срок предусматривается закрытие и постепенная рекультивация полигона ТБО. Оборудование его в южном направлении от села Кандауровка, с учетом санитарных разрывов до жилой застройки, водоохраных зон.

Территория должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена, оборудована шлагбаумом и указательными знаками. Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на балансодержателя объекта.

Захоронения трупов животных

Современное состояние

На территории сельского поселения Кандауровский сельсовет располагается действующий скотомогильник, находящийся на расстоянии 1 км от жилой застройки.

Проектное предложение:

Территория должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена оборудована шлагбаумом и указательными знаками. Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на балансодержателя объекта.

7.4. Теплоснабжение

Современное состояние

В настоящее время теплоснабжение села Кандауровка осуществляется децентрализованно – от индивидуальных газовых теплогенераторов. Централизованное отопление используется только для обеспечения теплом объектов социальной инфраструктуры.

Проектное решение

Проектом предлагается новое строительство жилой малоэтажной индивидуальной застройки. Теплоснабжение предполагается децентрализованным. Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке.

7.5. Электроснабжение

Существующее положение

В настоящее время в МО Кандауровский сельсовет электрифицированы жилые дома, здания образования, детские дошкольные учреждения, культурно просветительные учреждения, предприятия сельскохозяйственного назначения, торговли и общественного питания, ЖКХ и благоустройства.

Внутриплощадочные сети выполнены линиями 0,38кВ от низковольтных щитов трансформаторных подстанций.

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе Курманаевского РЭС. Техническое состояние оборудования понижительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное.

Процент загрузки понижительных станций позволяет подсоединение к ним новых нагрузок.

					53.13-0.00-00-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		16

- карьеры
- кладбища
- сельскохозяйственные объекты
- скотомогильники
- автомагистрали
- магистральные газопроводы
- воздушные линии электропередачи

9.2. Объекты охраны

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах населенных пунктов и на межселенных территориях:

- объекты водного фонда (водотоки, водоемы, болота)
- месторождения подземных вод
- водозаборные узлы и сооружения
- источники необорудованные и родники
- лесные угодья
- лесопарки
- кустарники и полукустарники
- степная травянистая растительность
- луга, пастбища и сенокосы
- пашня

9.3. Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами.

В графических материалах настоящего раздела («Схема проектных планировочных ограничений») в качестве планировочных ограничений, во многом определяющих возможности пространственного развития, градостроительного, хозяйственного и рекреационного использования территории муниципального образования, выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных объектов;
- санитарно-защитные зоны очистных сооружений;
- санитарно-защитные зоны свалок ТБО;

- санитарно-защитные зоны скотомогильника;
- санитарно-защитные зоны кладбища;
- санитарный разрыв автомобильных и железных дорог;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и сооружений;
- водоохраные зоны;
- особо охраняемые природные территории;

Границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса муниципального района положены в основу комплексной оценки территории. Это отображено в «Схеме проектных планировочных ограничений в границах муниципального образования», «Схеме проектных планировочных ограничений в границах населенного пункта с. Кандауровка».

9.4. Система особо охраняемых природных территорий. Перспективы совершенствования и развития.

Памятники природы

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», особо охраняемые природные территории – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории МО «Кандауровский сельсовет» особо охраняемые природные территории не выделены.

Перечень памятников природы областного значения, утвержденный распоряжением администрации Оренбургской области от 21.05.1998г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области» приведен в «Схеме территориального планирования Муниципального образования «Курманавский район» Оренбургской области», в томе 2 «Материалы по обоснованию», «Геоград» 2012 год.

Объекты культурного наследия

Памятники археологического наследия представляют собой уникальную ценность и являются неотъемлемой частью культурного наследия. На территории Кандауровского сельсовета расположено 2 памятника археологии, среди которых:

- 1 курга;
- 1 курганный могильник.

№ п/п	Название памятника
1	Кандауровский одиночный курган
2	Курганный могильник Кандауровский

Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия Кандауровского сельсовета не определены.

Границы территорий объектов и границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть установлены законами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

При разработке проектов территориального планирования и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

9.5. Комплекс природоохранных мероприятий планировочного характера

Настоящим генпланом предусматриваются решения территориального характера по совершенствованию структуры расселения и природопользования, улучшению условий проживания и отдыха населения, локализации ареалов эколого-градостроительных конфликтных ситуаций (мероприятия показаны в разделе «Охраны окружающей среды», выполненной в электронном виде; основные атрибуты (параметры) привязаны в семантической базе данных каждого графического слоя):

- перебазирование экологически опасных объектов (1 свалка ТБО);
- расчистка речных долин от мусора и русел рек от загрязненных донных отложений;

- защита объектов водного фонда от загрязнения и заиления;
- охрана источников водоснабжения и водозаборных узлов;
- охрана родников и источников;
- экологический контроль полигона ТБО (свалок);
- снижение загрязнений компонентов окружающей среды производственными и коммунальными объектами (в рамках требований природоохранного и санитарного законодательства);
- снижение загрязнений компонентов окружающей среды сельскохозяйственными объектами (в рамках требований природоохранного и санитарного законодательства);
- экологический контроль магистральных газопроводов.
- экологический контроль очистных сооружений.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

10.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории МО Кандауровский сельсовет существуют физико-геологические процессы и явления, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность.

- развитие овражно-балочной сети;
- неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки;
- затопление паводковыми водами части территории;
- наличие овражных территорий;
- наличие территорий после переноса навозохранилища.

Проектом предлагается:

- Организация и очистка поверхностного стока;
- Благоустройство овражных территорий;
- в местах организации зон отдыха на берегах рек или водоёмов предусматривается устройство пляжей. Отсыпка пляжной полосы намечается песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно водной акватории, прилегающей к пляжу на расстоянии до 30 м, также подсыпается слоем песка или гравия.

Глубина водоема в месте купания 0,7-1,5 м.

Приведенный состав инженерных мероприятий подлежит уточнению в последующих стадиях проектирования.

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

10.2.2. Мероприятия по предупреждению ЧС на взрывопожароопасных объектах.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ.

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

10.2.3. Аварии на магистральном и распределительном газопроводе

Под аварийными ситуациями, подразумеваются аварии, которые возникают на этапе эксплуатации газопровода и могут привести к значительным последствиям для людей и окружающей среды.

Магистральные газопроводы относятся к объектам повышенного риска. Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- Разрушение трубопровода и его элементов, сопровождающихся разлетом осколков металла и грунта;

- Возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

- Взрыв газозооушной смеси;

- Обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

- Дым;

- Токсичность продукции.

Известные аварии с газами можно предотвратить при соблюдении рекомендаций, приведенных в таблице 4. СНиП 2.05.06-85*.

Требуемый противопожарный запас воды для тушения пожара в жилой застройке составит: $((10 + 2,5) \times 10800) : 1000 = 135$ м³.

Требуемый противопожарный запас воды для тушения пожара на с/х предприятии составит: $((10 + 2 \times 2,5) \times 10800) : 1000 = 162$ м³.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

					53.13-0.00-00-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		27

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2033)
I	Население			
1	Численность населения в пределах поселка	чел.	866	790
2	Возрастная структура населения			
	-население младше трудоспособного возраста	%	-	-
	-население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54)	%	-	-
	-население старше трудоспособного возраста	%	-	-
3	Численность занятых в экономике всего:	чел.	-	-
II	Сводный баланс использования территорий населенных пунктов			
	Территории жилой застройки, всего	га	-	-
	Территория застройки является дополнением к существующей			
	в том числе:			
1	Селитебная зона	га	124,7	156,77
2	Производственная зона	га	-	14,77
3	Ландшафтно-рекреационная зона	га	14,1	58,86
4	Зона сельхоз. использования	га	56,33	20,5
5	Зона специального назначения	га	4	4,24
6	Резервная территория под развитие жилой застройки	га	-	-
	Средняя жилищная обеспеченность на одного человека	м ² / чел	19,8	24,1
III	Сводный баланс использования территорий муниципального образования			
1	Земли населенных пунктов	га	219,96	276,53
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	га	50,84	51,08

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

53.13-0.00-00-ПЗ

Лист

28

	связи, обороны и земли спец. назначения			
3	Земли особо охраняемых объектов и территорий	га	-	-
4	Земли лесного фонда, водного фонда и земли запаса	га	363,04	363,04
5	Земли сельхоз. назначения	га	16412,94	16386,23
	Всего в границах муниципального образования	га	17046,78	17076,88
IV	Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения			
1	Детские дошкольные учреждения	мест всего	-	-
2	Общеобразовательные учреждения	мест всего	320	320
3	Больницы	коек всего/на 1000 чел.	-	-
4	Поликлиники	Раб. мест	-	-
5	Библиотеки	тыс.экз./ на 1000 чел.	-	-
6	Предприятия торговли	м ² торг.площади	186	186
7	Объекты бытового обслуживания	Раб. Мест	-	-
8	Отделение связи	объект	-	-
9	Отделения банков	объект	-	-
10	Учреждение управления	объект	-	-
V	Транспортная инфраструктура			
1.1	Протяженность линий общественного транспорта			
	Автобус	км	-	-
1.2	Протяженность улиц	км	-	-
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц	км	-	-
	- улиц в жилой застройке	км	-	-
	- проездов	км	-	-
	- переулков	км	-	-
1.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	-
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	-
1.4	Обеспеченность населения индивидуальными лег-	автомобилей	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	ковыми автомобилями на 1000 жителей			
VI	Водоснабжение			
	Водопотребление (всего)	м ³ /сут.	-	-
	Производительность водо-заборных сооружений	м ³ /сут.	-	25
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	-	-
	Протяженность сетей	км	-	-
VII	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	-	-
	Производительность канализационных очистных сооружений	м ³ /сут.	-	-
VIII	Энергоснабжение			
1	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
2	Потребность в электроэнергии		-	-
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе:		-	-
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
3	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч	-	-
4	в том числе:- на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч	-	-
5	Численность населения	чел	-	-
6	Протяженность сетей	км	-	-
7	Максимальная электрическая нагрузка, в т.ч.	МВт	-	-
8	на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	-
9	Удельное коммунально-бытовое электропотребление на человека	кВтч/год	-	-
10	Годовое потребление жилищно-коммунального сектора	млн.кВтч	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

53.13-0.00-00-ПЗ

Лист

30

IX	Теплоснабжение			
1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора всего,	гкал/час	-	-
X	Газоснабжение			
1	Уровень обеспеченности населения природным газом, в том числе:	%	-	-
2	- сетевым газом	%	-	-
3	- сжиженным	%	-	-
XI	Телефонизация			
1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	-	-
2	Потребность населения в телефонах	шт.	-	-
XII	Инженерная подготовка территории			
1.	Устройство закрытых водостоков	км	-	-
2.	Устройство открытых водостоков	км	-	-
3.	Устройство напорных коллекторов	км	-	-
4.	Насосные станции	объект	-	-
5.	Камеры гашения	объект	-	-
6.	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	-	-
7.	Локальные очистные сооружения закрытого типа	объект	-	1
8	Устройство дамбы обвалования	км	-	-
XIII	Зеленые насаждения			
1	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
2	Обеспеченность	м ² /чел	-	-
XIV	Охрана окружающей среды			
1	Строительство полигона ТБО	шт.	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

					53.13-0.00-00-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

					53.13-0.00-00-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		33