

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:16:0805001:2, Оренбургская область, Курманаевский район, МО Кандауровский сельсовет

село Кандауровка

«03» марта 2021 года

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством подачи объявления в газете «Знамя труда» №2 (11364) от 22.01.2021 года.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе: **Моргунова Олега Валерьевича.**

Место проведения: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Кандауровка, ул. А.В. Воробьева, дом 38, в здании Администрации Кандауровского сельсовета.

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании – **в 10 часов 00 минут.**

Окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании – **в 11 часов 00 минут.**

Общее количество собственников на земельный участок с кадастровым номером 56:16:0805001:2, с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, МО Кандауровский сельсовет, АО "им Свердлова", земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:0805001, из земель сельскохозяйственного назначения – 6 собственников.

Присутствовало на собрании – 4 собственника земельных долей, что в соответствии ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует Приложение к Протоколу собрания собственников земельных долей. **Кворум имеется.**

На собрании также присутствовали:

Глава муниципального образования Кандауровский сельсовет **Минеева Оксана Александровна**, **ИП КФХ в лице главы Моргунова Оксана Ивановна**, **Моргунов Олег Валерьевич**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящегося в долевой собственности.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности заключать договора аренды.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил Герасимов Валерий Александрович.

Основные положения выступления: выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, предложил избрать председателем общего собрания **Черникова Алексея Никоноровича.**

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Черникова Алексея Никоноровича.**

Итоги голосования по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По повестке дня: Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил председатель общего собрания Черников Алексей Никонорович.

Основные положения выступления: выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания и главой муниципального образования Кандауровский сельсовет Минеевой О.А.. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Волгушеву Анну Ивановну.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Волгушеву Анну Ивановну.**

Итоги голосования по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать председателем собрания Черникова Алексея Никоноровича, секретарем собрания – Волгушеву Анну Ивановну.

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня: Об условиях договора аренды земельных участков, находящегося в долевой собственности, **выступила ИП КФХ в лице главы Моргунова Оксана Ивановна**

Основные положения выступления: Выступающий сообщил, что имеет возможность обрабатывать земельный участок, изложила основные условия для заключения договора аренды, а именно:

- Размер арендной платы: 460 рублей за один гектар каждому участнику долевой собственности. Арендная плата за земельный участок может быть изменена лишь по соглашению сторон, в письменном виде.

- Срок заключения договора аренды: 7 (семь) лет.

- Права арендатора: **Арендатор имеет преимущественное право приобретения, арендуемого земельного участка (либо долей в указанном участке) при продаже третьему лицу. Арендатор имеет право на передачу земельного участка в субаренду. Оформление договора за счет Арендатора.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **О передаче в аренду земельного участка ИП КФХ в лице главы Моргуновой Оксаны Ивановне по предложенным условиям сроком на 7 лет.**

Итоги голосования по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4

«Против»- нет

«Воздержался» - нет

СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности заключать договора аренды, выступил Черников Алексей Никонорович.

Основные положения выступления: выступающий сообщил, что в соответствии с п. 6 ч. 3, ч. 4 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, исправление реестровой ошибки на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), с видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности, и предложил выбрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности **Михайлову Юлию Валерьевну**, 06.04.1979 года рождения, паспорт 5303 331170 выдан ОВД Курманаевского района Оренбургской области 15.01.2003 года, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, село Кандауровка, улица Ленина, дом 55.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности заключать договора аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, избрать общим собранием уполномоченное лицо **Михайлову Юлию Валерьевну**, 06.04.1979 года рождения, паспорт 5303 331170 выдан ОВД Курманаевского района Оренбургской области 15.01.2003 года, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, село Кандауровка, улица Ленина, дом 55.

Предоставить ей следующие полномочия:

Без доверенности действовать при обращении с заявлением о регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в том числе: осуществлять от имени участников общей долевой собственности все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как: подписывать договора аренды, соглашения об изменении условий договора и расторжению договоров аренды, расписываться от имени доверенных лиц, получать зарегистрированные документы, выписки и другие документы, для чего предоставляем право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, выписки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в нотариальных конторах, в администрации муниципальных образований, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, исправлением реестровой ошибки, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, а так же выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением со сроком полномочий три года;

Полномочия оформить в виде выписки из данного протокола.

Итоги голосования по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

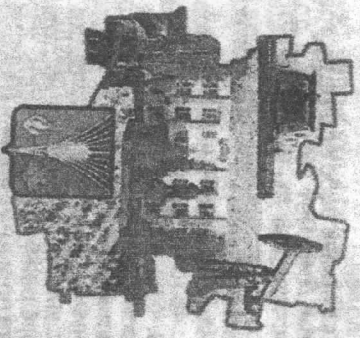
Повестка дня рассмотрена, председатель собрания Черников Алексей Никонорович объявил собрание закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у уполномоченного, по предложению которого проводилось собрание, второй в администрации Муниципального образования Андреевский сельсовет.

Председатель общего собрания _____ А.Н. Черников
Секретарь общего собрания _____ А.И. Волгушева
Глава МО Кандауровский сельсовет _____ О.А. Минеева



С ЛЮБОВЬЮ К МАЛОЙ РОДИНЕ Тема номера



ЗНАМЯ ТРУДА

Общественно-политическая газета Курманавского района Оренбургской области
Основана в 1935 году.

Сайт газеты <https://znamya56.ru>

№ 2 (11364)
22 января 2021 года

12+

**25 января —
День российского
студенчества,
Татьянин День**

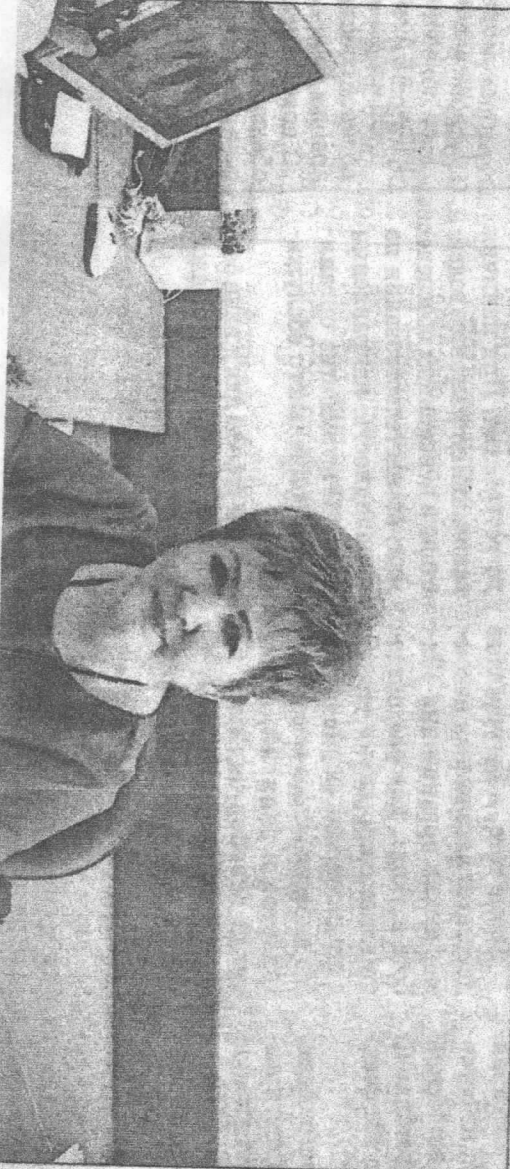
Дорогие друзья!
Поздравляю вас с Татьяни-
ным днём — Днём российско-
го студенчества!

Во все времена студен-
чество было символом мо-
лодости, прогрессивности,
стремления к саморазвитию.
Именно сейчас перед вами
открыты все дороги — в по-
знании самих себя, в про-
фессиональном определении,
в творчестве.

Важно использовать это
прекрасное время и имело-
щия у вас возможности
для успешного жизненного
старта. Для Правительства
Оренбургской области явля-

■ Портрет

ЖИЗНЬ НАДО раскрашивать красками



Поздравляем!

Дорогие друзья!
Поздравляем вас с Днём
российского студенчества
— праздником молодости,
оптимизма, романтики и
надежд!

В череде знаменательных
январских дат Татьянин день
— особенный праздник самой
инициативной части молодого
поколения. Вы занимаете
активную жизненную по-
зицию, проявляете высокую
заинтересованность, как в
собственном будущем, так и в
будущем своего государства.
Студенческие годы — лучший
период жизни, пора юности
и мечтаний. Именно в это
время встречают настоящих
и верных друзей, заклады-
вается фундамент будущих

мирование объективной информации основной для выполнения задач повышения роли малого и среднего бизнеса в экономике страны, поставленных Президентом Российской Федерации.

На данный момент на территории Оренбургской области зарегистрировано 54616 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 17696 юридических лиц и 36920 индивидуальных предпринимателей. Также в регионе зарегистрировано 6459

■ Ситуация

В связи с наступлением зимнего периода, в целях своевременного обеспечения жизнедеятельности в случае обнаружения бездомных лиц, необходимо незамедлительно реагировать на создающуюся ситуацию.

В случае обнаружения лица без определённого места жительства и занятий, не оставьте человека без внимания! Обратитесь к гражданам Центра социального обслуживания населения.

Действуйте по инструкции:

1. При необходимости вызовите скорую медицинскую помощь.

2. Сообщите о факте обнару-

жения в КИССОН, тел. 2-21-53, 2-11-81. Пострадавшего направьте в социальный работник.

3. Расскажите о социальных услугах. Временный приют до 6 месяцев предоставляется центрами социального адаптации лицам ВОМЖ: «Шанс» (Оренбург) и «Феникс» (Орск).

Кроме того, в Бузулуке действует автономная некоммерческая организация «Забота и уход», которая предоставляет социальные услуги в стационарной форме лицам без определённого места жительства и занятий, в том числе освобождёвшимся из мест лишения свободы (мужчинам и женщинам старше

трёхной цифровой подписи), операторов электронного документооборота.

Анкету можно предоставить и в бумажном виде лично или отправить по почте в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области <https://orenstat.gks.ru/> (г. Оренбург, ул. Туркестанская, 15, тел.: (3532) 37-28-76, e-mail: rsb_stat@gks.ru). Экономическая перепись малого бизнеса проводится один раз в пять лет. Участие в ней является обязательным.

18 лет), сроком до 6 месяцев с предоставления отчётельного койко-места с комплектом постельных принадлежностей, бесплатного горячего питания. Также оказывается консультативная, правовая и организационная помощь в вопросах бытового и трудового устройства. При наличии оснований оказывается содействие в пенсионном обеспечении, оказываемом на инвалидность, направлении в соответствующие организации социального обслуживания.

Если угрозы для жизни бездомного нет, поделитесь едой и тёплой одеждой.

Как помочь бездомным?

40 0144, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Пушкина, д. 19, e-mail: web.geodesist@yandex.ru, тел. 89228236250, извещает Участников долевого строительства на земельный участок кадастровым номером 56:16:0000000:29, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Курманаевский, МО Ефимовский сельсовет, АО «им. Куйбышева», о проведении согласования одного проекта межевания земельных участков, выделяемых в счёт земельных долей.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания выделяемых в счёт земельных долей земельных участков является: Хвостов Дмитрий Геннадьевич, почтовый адрес: Россия, Оренбургская область, город Бузулук, ул. Земельнокадастровая, дом 36.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Пушкина, д. 19.

Возражения относительно размеров и местоположения ра-ниц выделяемых в счёт земельных долей земельных участков после ознакомления с проектом межевания принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Пушкина, д. 19 – кадастровым инженером Григорьевым М.А. и в органе кадастрового учёта по месту расположения земельного участка.

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания

Моргунов Олег Валерьевич, в соответствии ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статья 14.1. Общее собрание участников долевой собственности, извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 56:16:0805006:1, 56:16:0805007:12 в 11 ч. 00 мин. 03.03.2021 года в здании Администрации кан-дауровского сельсовета по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Кандауровка, ул. А.В. Воробьява, дом 38. Регистрация участников собрания за 1 час до начала собрания. При себе иметь: документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий право собственности.

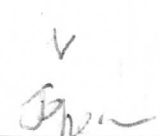
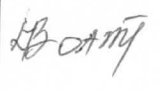
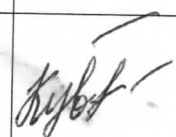
Повестка дня общего собрания


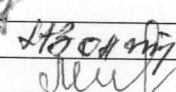
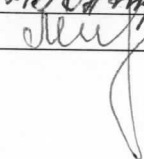
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

3. Об избрании лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договора аренды данных земельных участков.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Кандауровка, ул. А.В. Воробьява, дом 38, с момента опубликования настоящего сообщения и до 03.03.2021 г.

Приложение к протоколу
общего собрания от 03.03.2021 г.

№ п/п	ФИО	Паспорт	Адрес	Доля в праве	Подпись
1.	Герасимов Валерий Александрович	5317 756234 МП УФМС России по Оренбургской области в Курманаевском районе 06.09.2017 г.	с. Кандауровка, ул. Овражная, д. 20	5/62	
2.	Волгушева Анна Ивановна	5300 310349 ОВД Курманаевского района Оренбургской области 02.11.2001 г.	с.Кандауровка ул. Дорожная, д. 10, кв.1	5/62	
3.	Кувалдина Ирина Павловна	5311 091192 отделом УФМС России по Оренбургской области в г.Бузулуке 01.06.2011 г..	г.Бузулук, ул. Фабричная, д. 23	2/62	
4.	Черников Алексей Никонорович	5303 831836 ОВД Курманаевского района Оренбургской области 10.11.2003 г.	с.Курманаевка ул. Комсомольская, д. 10 а, кв.1	5/62	

Председатель общего собрания _____  А.Н. Черников
 Секретарь общего собрания _____  А.И. Волгушева
 Глава МО Кандауровский сельсовет _____  О.А. Минеева

