

**Изменения законодательства Российской Федерации при получении решений об установлении санитарно-защитных зон для объектов и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.**

В целях снижения количества отказов в выдаче решений об установлении, изменении СЗЗ Управлением Роспотребнадзора по Оренбургской области информируем заявителей об окончании 01.07.2024 переходного периода, предусмотренного приказом Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в связи с изменениями в порядке внесения сведений о границах санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сообщает:

Согласно подпункту «б» пункта 16 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила), проект СЗЗ содержит сведения о границах СЗЗ (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, в том числе в электронном виде).

В силу положений пункта 20 Правил к решению об установлении (изменении) СЗЗ прилагаются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать наименование административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек ее границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В настоящее время направление сведений о границах СЗЗ в ЕГРН осуществляется Роспотребнадзором в соответствии с пунктами 4 и 33 Правил предоставления документов, направляемых или

предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, с использованием XML-схем, формат которых определен приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (далее - приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369).

**С 01.07.2024 применяется XML-схема interact\_entry\_boundaries\_v02,** используемая для формирования электронных документов, направляемых в орган регистрации прав органами государственной власти в порядке межведомственного информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территории, предусмотренная приказом Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» (далее - приказ Росреестра от 25.12.2023 № П/0554).

С учётом изложенного при поступлении с 01.07.2024 и в последующее время заявлений об установлении (изменении) СЗЗ, к которым в составе проекта СЗЗ приложены сведения о границах СЗЗ, предусмотренные подпунктом «б» пункта 16 Правил, не отвечающие формату XML-схем, используемых для формирования документов в соответствии с приказом Росреестра от 25.12.2023 № П/0554, мотивированный отказ в предоставлении услуги может быть дан на основании подпункта «а» пункта 27 Правил.