

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:16:0805006:1, Оренбургская область, Курманаевский район, МО Кандауровский сельсовет село Кандауровка

«03» марта 2021 года

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством подачи объявления в газете «Знамя труда» №2 (11364) от 22.01.2021 года.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе: **Моргунова Олега Валерьевича.**

**Место проведения:** Оренбургская область, Курманаевский район, с. Кандауровка, ул. А.В. Воробьева, дом 38, в здании Администрации Кандауровского сельсовета.

**Начало регистрации** лиц, имеющих право на участие в собрании – **в 10 часов 00 минут.**

**Окончания регистрации** лиц, имеющих право на участие в собрании – **в 11 часов 00 минут.**

Общее количество собственников на земельный участок с кадастровым номером 56:16:0805006:1, с местоположением: Оренбургская область, р-н Курманаевский, МО Кандауровский сельсовет АО "им. Свердлова", земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:0805006, из земель сельскохозяйственного назначения – 18 собственников.

Присутствовало на собрании – 12 собственников земельных долей, что в соответствии ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует Приложение к Протоколу собрания собственников земельных долей. **Кворум имеется.**

На собрании также присутствовали:

Глава муниципального образования Кандауровский сельсовет **Минеева Оксана Александровна**, ИП КФХ в лице главы **Моргунова Оксана Ивановна**, **Моргунов Олег Валерьевич.**

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договора аренды данных земельных участков.

### **СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступила **Емельянова Людмила Николаевна.**

**Основные положения выступления:** выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, предложила избрать председателем общего собрания **Лихачева Александра Дмитриевича.**

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Лихачева Александра Дмитриевича.**

Итоги голосования по данному вопросу:

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 12

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По повестке дня: Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил председатель общего собрания **Лихачев Александр Дмитриевич.**

Основные положения выступления: выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания и главой муниципального образования Кандауровский сельсовет Минеевой О.А.. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Гражданкина Юрия Владимировича.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Гражданкина Юрия Владимировича.**

Итоги голосования по данному вопросу:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 12

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу избрать председателем собрания Лихачева Александра Дмитриевича, секретарем собрания – Гражданкина Юрия Владимировича

**СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу повестки дня: Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности, выступила ИП КФХ в лице главы Моргунова Оксана Ивановна

Основные положения выступления: Выступающая сообщила, что имеет возможность обрабатывать земельный участок с кадастровым номером 56:16:0805006:1 и изложила основные условия для заключения договора аренды, а именно:

- Размер арендной платы: 460 рублей за один гектар каждому участнику долевой собственности. Арендная плата за земельный участок может быть изменена лишь по соглашению сторон, в письменном виде.

- Срок заключения договора аренды: 5 (пять) лет.

- Права арендатора: Арендатор имеет преимущественное право приобретения, арендуемого земельного участка (либо долей в указанном участке) при продаже третьему лицу. Арендатор имеет право на передачу земельного участка в субаренду. Оформление договора за счет Арендатора.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **О передаче в аренду земельного участка ИП КФХ в лице главы Моргуновой Оксаны Ивановны, по предложенным условиям сроком на 7 лет.**

Итоги голосования по данному вопросу:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 12

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

**СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договора аренды данных земельных участков, выступил Лихачев Александр Дмитриевич.

Основные положения выступления: выступающий сообщил, что в соответствии с п. 6 ч. 3, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, исправление реестровой ошибки на недвижимое имущество в отношении

4

земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности, и предложил выбрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности **Михайлову Юлию Валерьевну**, 06.04.1979 года рождения, паспорт 5303 331170 выдан ОВД Курманаевского района Оренбургской области 15.01.2003 года, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, село Кандауровка, улица Ленина, дом 55.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности подать заявление о заключении договора аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, избрать общим собранием уполномоченное лицо **Михайлову Юлию Валерьевну**, 06.04.1979 года рождения, паспорт 5303 331170 выдан ОВД Курманаевского района Оренбургской области 15.01.2003 года, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, село Кандауровка, улица Ленина, дом 55.

Предоставить ему следующие полномочия:

Без доверенности действовать при обращении с заявлением о регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в том числе: осуществлять от имени участников общей долевой собственности все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как: подписывать договора аренды, соглашения об изменении условий договора и расторжению договоров аренды, расписываться от имени доверенных лиц, получать зарегистрированные документы, выписки и другие документы, для чего предоставляем право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, выписки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в нотариальных конторах, в администрации муниципальных образований, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, исправлением реестровой ошибки, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, а так же выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением со сроком полномочий три года;

Полномочия оформить в виде выписки из данного протокола.

Итоги голосования по данному вопросу:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 12

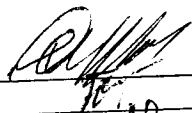
«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Повестка дня рассмотрена, председатель собрания Лихачев Александр Дмитриевич объявил собрание закрытым.

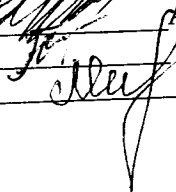
В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у уполномоченного, по предложению которого проводилось собрание, второй в администрации Муниципального образования Андреевский сельсовет.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



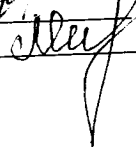
А.Д. Лихачев

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



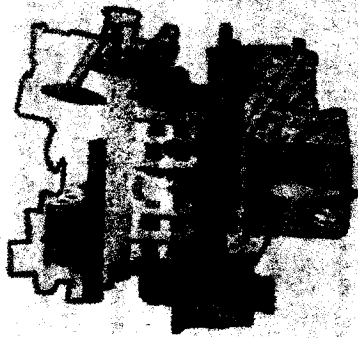
Ю.В. Гражданкин

Председатель МО Кандауровский сельсовет \_\_\_\_\_



О.А. Минеева





СЛЮБОВЬЮ К МАЛОЙ РОДИНЕ

# ЗНАМЯ ВОСТОКА

Общественно-политическая газета Курьинского района Оренбургской области  
Основана в 1935 году.  
№ 2 (11364)  
25 января 2021 года

25 января —  
День российского  
студенчества,  
Татьянин день

*Дорогие друзья!*

Поздравляю вас с Татьянин-  
ным днем — Днём российско-  
го студенчества!

Во все времена студен-  
чество было символом мо-  
лодости, прогрессивности,  
стремления к саморазвитию.  
Именно сейчас перед вами  
открыты все дороги — в по-  
знании самих себя, в про-  
фессиональном определении,  
в творчестве.

Важно использовать это  
прекрасное время и имейте  
целься у вас возможности  
для успешного жизненного  
старта. Для Правительства  
Оренбургской области явля-

■ Портрет

## Жизнь надо раскрашивать красками

**Поздравляем**

*Дорогие друзья!*

Поздравляем вас с Днём  
российского студенчества  
— праздником молодости,  
оптимизма, романтики и  
надежды!

В череду знаменательных  
январских дат февраля для  
— особенный праздник самой  
инициативной части молодо-  
го поколения. Вы занимаете  
активную жизненную по-  
зицию, проявляете высокую  
саинтересованность, как в  
собственном будущем, так и в  
будущем своего государства.  
Студенческие годы — лучший  
период жизни, пора юности  
и мечтаний. Именно в это  
время встречаются настоящих  
и верных друзей, заклады-  
вается фундамент будущих



Приложение к протоколу  
общего собрания от 03.03.2021 г.

ФИО	Паспорт	Адрес	Доля в праве	Подпись
Гражданкин Александр Владимирович	5314 479265 ТП УФМС России по Оренбургской области в Курманаевском районе	с.Кандауровка ул. Ленина, д. 120	540/11084	
Моргунов Валерий Викторович	5303 125987 ОВД Курманаевского района Оренбургской области 18.10.2002 г.	с.Кандауровка ул. Ленина, д. 85	540/11084	
Манакова Юлия Владимировна	5300 312051 ОВД Курманаевского района Оренбургской области 28/02/2002 г.	с.Кандауровка ул. Строительная, д. 38	135/11084	
Лихачев Александр Дмитриевич	5307 608199 ТП УФМС России по Оренбургской области в Курманаевском районе Оренбургской области 22.12.2007 г..	с.Курманаевка, ул. Фомина, д. 1	540/11084	
Ушаков Евгений Иванович	5300 362013 ОВД Курманаевского района Оренбургской области 07.02.2001 года	с.Кандауровка ул. А.В.Воробьева, д. 14	460/11084	
Ушакова Раиса Михайловна	5305 247224 ОВД Курманаевского района Оренбургской области 25.08.2005 г.	с.Кандауровка, ул. А.В.Воробьева, д.14	460/11084	
Емельянова Наталья Михайловна	5303 756306 ОВД Курманаевского района Оренбургской области 18.08.2003 года	с.Кандауровка, ул. Строительная, д. 38	540/11084	
Емельянов Александр Владимирович	5303 831843 ОВД Курманаевского района Оренбургской области 11.11.2003 года	с.Кандауровка, ул.Строительная, д. 38	675/11084	
Емельянов Игорь Владимирович	5309 854735 ТП УФМС России по Оренбургской области в Курманаевском районе 17.12.2009 года	с.Кандауровка, ул. Строительная, д. 38	135/11084	
Моргунова Анна Дмитриевна	5303 125986 ОВД Курманаевского района Оренбургской области 18.10.2002 г.	с. Кандауровка, ул. Ленина, д. 85	540/11084	
Гражданкин Юрий Владимирович	53 11 155176 ТП УФМС России по Оренбургской области в Курманаевском районе 09.02.2012 г.	с.Кандауровка, ул. Овражная, д.41	540/11084	
Лихачев Сергей Дмитриевич	53 11 059507 ТП УФМС России по Оренбургской области в Курманаевском районе	с.Курманаевка, ул. Орская, д. 4, кв.6	540/11084	



Администрация общего собрания  
Кандауровского сельского поселения  
Оренбургской области  
Кандауровский сельсовет

А.Д. Лихачев  
Ю.В. Гражданкин  
О.А. Минеева