

 **Администрация**

**Муниципального образования**

**Кандауровский сельсовет**

**Курманаевского района**

**Оренбургской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 20.09.2013 № 24-п

Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района» на 2013-2015 годы

В целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Оренбургской области от 31 марта 2011 г. № 200-пп «Об областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011 - 2015 годах»» и в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования Кандауровский сельсовет от 10.04.2013 № 25-р «Об образовании рабочей группы по разработке муниципальной целевой программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района» на 2013-2015 годы, Уставом муниципального образования Кандауровский сельсовет:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района» на 2013-2015 годы, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в печатном органе «Информационный бюллетень» и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2013г.

Глава муниципального образования И.С.Кузьмин

Разослано: в дело, прокурору

Приложение

к постановлению

 от 20.09.2013 № 24-п

**Муниципальная целевая программа**

**«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Кандауровский сельсовет» на 2013-2015 годы**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки: | Распоряжение Администрации муниципального образования Кандауровский сельсовет от № «Об образовании рабочей группы по разработке муниципальной целевой программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района» на 2013-2015 годы  |
| Основной заказчик | Администрация муниципального образования Кандауровский сельсовет |
| Основной разработчик Программы | Администрация муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района  |
| Исполнители Программы | Муниципальное образование Кандауровский сельсовет Курманаевского района |
| Цели и основные задачи Программы | - определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования Кандауровский сельсовет;- определение условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселковой среды;- определение ресурсного потенциала территории и рационального природопользования;- выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения.- качественное и количественное развитие жилищного фонда |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели  | Достижение к 2015 году следующих показателей:- наличие цифровой топографической подосновы территории муниципального образования Кандауровский сельсовет;- наличие документов территориального планирования муниципального образования Кандауровский сельсовет;- наличие документов территориального планирования с. Кандауровка;- создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Кандауровский сельсовет |
| Сроки реализации Программы: | 2013- 2015 годы |
| Источники и объём финансирования Программы | Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов на условиях софинансирования.Общий объём финансирования по Программе: 412 тыс. рублей (прогнозно)- областной бюджет – 400 тыс. рублей- местный бюджет 12 тыс.рублей  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | В результате реализации мероприятий Программы в 2013-2015 годах ожидается:- наличие долгосрочного плана реализации развития муниципального образования Кандауровский сельсовет;- наличие долгосрочных планов реализации градостроительной политики по муниципальному образованию Кандауровский сельсовет;- создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Кандауровский сельсовет |
| Система организации контроля  | Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация муниципального образования Кандауровский сельсовет, контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет специалист 2 категории администрации муниципального образования Кандауровский сельсовет. Ход и результаты выполнения мероприятий Программы рассматриваются на аппаратном совещании.  |

**1. Характеристика проблемы**

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначений территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования.

Документы территориального планирования муниципального образования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Градостроительное планирование развития территории поселения и его застройки осуществляется посредством разработки градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории Российской Федерации и частей территории Оренбургской области; территории с. Кандауровка и об их застройке. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами, градостроительными нормативами и правилами Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная документация может быть федерального уровня, уровня субъекта Российской Федерации и муниципального уровня.

Градостроительная документация муниципального уровня включает в себя градостроительную документацию о градостроительном планировании развития территории поселения, муниципального образования района и градостроительную документацию о застройке территорий сельских поселений.

Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории поселения включает в себя:

- территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития поселения;

- генеральный план с. Кандауровка;

- проект черты с. Кандауровка.

Градостроительная документация о застройке территории поселения включает в себя:

 - проект планирования частей территорий поселения;

 - проект межевания территории;

 - проект застройки кварталов и других элементов планировочной структуры поселения.

Градостроительная документация, утверждённая в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, является обязательной для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности. Основные положения любого вида градостроительной документации после её утверждения подлежат опубликованию и обнародованию.

Утвержденная градостроительная документация любого вида подлежит передаче соответствующим органам архитектуры и градостроительства для регистрации и хранения, а также для осуществления контроля за её реализацией.

Градостроительная документация является основой для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основной целью и задачей генплана является определение долгосрочной стратегии и этапов территориального планирования развития поселения, условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния территории, её потенциала, рационального природопользования, повышение жизненного уровня сельского поселения Кандауровский сельсовет и качества жизни путем решения основных задач, поставленных перед проектировщиками и решаемых в данном проекте. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения.

Основные стратегические цели:

- зонирование территории сельского поселения с установлением зон различного функционального назначения, ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;

- рост численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи;

- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;

- установление границ населенного пункта, предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития.

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:

- зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;

- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;

- развитие и совершенствование местной системы расселения, развитие сельского поселения;

- определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;

- выявление инвестиционно - привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты поселения для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств для целенаправленного и конкретного их использования;

- формирование эффективной общественной инфраструктуры и концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов для их рационального функционирования;

- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;

- привлечение частных инвестиций в базовую инфраструктуру жизнедеятельности при поддержке из бюджетов всех уровней;

- разработка стратегии развития культуры и спорта села, направленной на поддержку физической культуры и возрождение национальных традиций и обычаев, включающей в себя обеспечение в условиях сельской местности условий доступности населения к общественным и культурным центрам, использование новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек; строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок и т.д.);

- создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой в данном случае не как замена сельского образа жизни городским, а как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющее использовать во всех сферах хозяйственной деятельности развитие перспективных сельскохозяйственных предприятий, малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов;

- обеспечение твердым покрытием проезжей и пешеходных частей сельских улиц, интенсивная работа по благоустройству поселения;

- строительство и реконструкция в ближайшие годы в поселении водопроводных и канализационных сетей;

- меры по улучшению экологической обстановки, с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

- меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

Необходимым условием для решения вышеперечисленных задач является концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов – из бюджетов всех уровней (федерального, областного, местного) при формировании общественной инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также привлечения наряду с бюджетными, частных инвестиций в базовые инфраструктуры жизнеобеспечения.

**2. Цели и задачи Программы**

 Программа разработана по результатам исследования проблем градостроительного планирования, с учетом предложений муниципального образования Кандауровский сельсовет.

 Основной целью Программы является:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования Кандауровский сельсовет;

- определение условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселковой среды;

 - определение ресурсного потенциала территории и рационального природопользования;

- создание условий для развития производственных сфер.

 Главной задачей Программы является реализация комплекса мероприятий, которые направлены на:

- выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;

- качественное и количественное развитие жилищного фонда;

- создание качественной социальной сферы обслуживания населения;

- создание условий для отдыха и занятий спортом;

- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур.

**3. Перечень мероприятий Программы**

 Исходя из анализа существующего положения по наличию документации в сфере градостроительства на территории муниципального образования Кандауровский сельсовет и поставленных задач, Программа предусматривает разработку и реализацию инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- разработка топографической подосновы территории муниципального образования Кандауровский сельсовет;

- разработка схемы территориального планирования муниципального образования;

- разработка документов территориального планирования поселения;

- создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Кандауровский сельсовет.

 Основные мероприятия, включенные в Программу, приведены в приложении № 2 к Программе и нацелены на реализацию задач по каждому из направлений.

  **4. Ресурсное обеспечение**

 В рамках выполнения Программы разработка градостроительной документации будет производиться на условиях софинансирования областного и местного бюджетов.

 Общая ориентировочная потребность затрат на осуществление программных мероприятий на весь период реализации Программы составляет прогнозно 412 тыс. рублей. Финансирование Программы предполагается осуществить за счет привлечения следующих источников:

- средств областного бюджета в размере 400 тыс. рублей;

- средств местного в размере 12 тыс. рублей.

 Объем средств местного бюджета на финансирование мероприятий на соответствующий год утверждается решением Совета депутатов муниципального образования Кандауровский сельсовет. Финансовые средства выделяются на мероприятия, соответствующие целям Программы.

**5. Механизм реализации мероприятий Программы**

 Реализация Программы будет осуществляться путем финансовой поддержки мероприятий, связанных с определением долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования.

Программа из-за сложности решения своих задач и значительных затрат предусматривает несколько этапов проведения мероприятий:

- разработка схемы территориального планирования муниципального образования;

- разработка генерального плана поселения;

- разработка правил землепользования и застройки поселения;

- разработка документации по планировке территории поселения;

- создание автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Кандауровский сельсовет.

**6. Организация управления и система контроля**

**за исполнением Программы**

Администрация муниципального образования Кандауровский сельсовет осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией Программы;

- отбор и согласование вышеуказанных проектов;

- координацию и контроль за деятельностью юридических лиц, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими условий Программы.

Исполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий, рациональное и эффективное использование выделяемых средств.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством осуществляет Администрация муниципального образования Кандауровский сельсовет.

Координацию всей работы по реализации Программы осуществляет Администрация муниципального образования Кандауровский сельсовет.

Ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, отдел строительства, ЖКХ и архитектуры предоставляет в отдел экономики и имущественных отношений отчет о ходе и результатах выполнения мероприятий Программы за прошедший год.

**7. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

 Экономическая эффективность обусловлена возможностью осуществления градостроительной деятельности на территории, на которой имеется документация в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

 Мероприятия Программы должны улучшить показатели, которые в результате должны обеспечить:

- выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;

- качественное и количественное развитие жилищного фонда;

- создание качественной социальной сферы обслуживания населения;

- создание условий для отдыха и занятий спортом;

- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур.

Приложение № 1

к муниципальной целевой программе «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Кандауровский сельсовет» на 2013-2015 годы

Важнейшие целевые показатели эффективности реализации

муниципальной целевой программы «Развитие системы градорегулирования

муниципального образования Кандауровский сельсовет Курманаевского района» на 2013-2015 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели | Ед. изм. | Показатели по годам |
| 2013 | 2014 | 2015 |
|  | Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования Кандауровский сельсовет | шт. | 1 | \_\_\_ | \_\_ |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной целевой программе «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Кандауровский сельсовет» на 2013-2015 годы

Основные мероприятия по реализации муниципальной целевой программы «Развитие системы градорегулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Объемы финансирования (руб.) | Ожидаемый результат |
| Всего | 2013г. | 2014г. | 2015г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Кандауровский сельсовет | **Всего по Программе** | **412 000** | **412****000** |  |  | **412 000** |
| в т.ч. областной бюджет | 400000 | 400000 |  |  | 400 000 |
| местный бюджет | 12 000 | 12000 |  |  | 12 000 |